

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza na dzień 1 września 2014 roku

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie	KO1L/000022 70/2	184/8	0,0523	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie bez uzbrojenia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 22UTM	92.496,00	6.000.-

1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 11 lipca 2014 roku.
3. Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwości jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia sprzedaż działki w przetargu ograniczonym do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.
4. Warunkami uczestnictwa w przetargu są :
 - a) Wpłacenie wadium w pieniądzu , w wysokości podanej w tabeli, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 sierpnia 2014 roku** na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090; za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego,
 - b) Złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego do nieruchomości przyległych do działki Nr 184/8 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie : działki Nr 166/3, działki Nr 167/5 lub do działki Nr 827.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 28 sierpnia 2014 roku. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie do godziny 15.00.

W przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.
6. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt.4 , dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu , wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 29 sierpnia 2014 roku do godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 września 2014 roku w sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie o godz. 12.00.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.