

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 10 maja 2013 roku

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie

| Lp. | Położenie nieruchomości (ulica) | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia (ha) | Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) | Wadium zł |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------------|
| | | Nr księgi wieczystej | Nr działki | | | | Termin wniesienia wadium |
| 1. | Ustronie Morskie ul.Górna | KO1L/00013321/5 | 446/4 | 0,2267 | Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego biobloku i fragmentem murów betonowych zbiorników, położona w terenie częściowo uzbrojonym.Od strony wschodniej działki – obniżenie terenu i wykopy wymagające rekultywacji. Działka położona w obszarze oznaczony symbolem 9UP jako teren zabudowy usługowej w tym usług publicznych. | 195.000.-* | 10.000.- 07.05.2013 |
| 2. | Sianożęty Ul. Lotnicza | KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2 | 549 + 1/6 dz. 554 | 0,0873 + 1/6 cz. 0,0588 | Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona na południe od ronda, ok. 170 – 200 m od morza. Uzbrojenie techniczne w ulicach : Lotniczej, Liliowej. Sprzedaż następuje wraz ze sprzedażą udziału w 1/6 części drogi wewnętrznej. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej (1UTM), w tym m. inn. powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy budynkami usługowymi, mieszkaniowo – usługowymi lub mieszkaniowymi – do 4 kondygnacji. | 248.000.- | 12.900.- 07.05.2013 |
| 3. | Sianożęty Ul. Lotnicza | KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2 | 550 + 1/6 dz. 554 | 0,0860 + 1/6 cz. 0,0588 | j.w. | 245.000.- | 12.500.- 07.05.2013 |
| 4. | Sianożęty Ul. Lotnicza | KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2 | 551 + 1/6 dz.554 | 0,0837 + 1/6 cz. 0,0588 | j.w. | 238.000.- | 12.000.- 07.05.2013 |
| 5. | Sianożęty Ul. Lotnicza | KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2 | 552 + 1/6 dz. 554 | 0,0875 + 1/6 cz. 0,0588 | j.w. | 250.000.- | 13.000.- 07.05.2013 |
| 6. | Wieniotowo | KO1L/00016743/0 | 35/66 | 0,1158 | Działka niezabudowana , z pojedynczym drzewostanem, | 120.000.- | 6.500.- |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| | | | | | położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej 65UTM. | | 07.05.2013 |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|

*Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 53 poz. 535 z późn. zmianami).

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania. Dla działki wymienionej w pkt. 1 niniejszy przetarg jest trzecim przetargiem, a poprzednie odbyły się w dniach : 29.10.2012r. i 1.03.2013, dla działek wymienionych w pkt. 2 do 5 niniejszy przetarg jest czwartym przetargiem a poprzednie odbyły się w dniach : 31.08.16.11.2012 i 1.03.2013 roku, a dla działki wymienionej w pkt. 6 niniejszy przetarg jest trzecim przetargiem a poprzednie odbyły się w dniach : 16.11.2012 i 1.03.2013 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2013 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 7 maja 2013 roku.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.