

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 10 czerwca 2013 roku

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości			Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium (zł)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	pow. działki (ha)			
1.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	<b>80.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
2.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	j.w.	<b>40.500,00</b>	<b>2.050,00</b>
3.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	j.w.	<b>53.600,00</b>	<b>2.680,00</b>
4.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	527	0,0336	j.w.	<b>41.500,00</b>	<b>2.080,00</b>
5.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	j.w.	<b>59.100,00</b>	<b>2.960,00</b>
6.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	j.w.	<b>41.000,00</b>	<b>2.050,00</b>
7.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	<b>113.100,00</b>	<b>5.660,00</b>
8.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	<b>108.900,00</b>	<b>5.450,00</b>
9.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	<b>103.700,00</b>	<b>5.190,00</b>
10.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	j.w.	<b>126.700,00</b>	<b>6.340,00</b>
11.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	j.w.	<b>120.100,00</b>	<b>6.010,00</b>
12.	Sianożęty	KO1L/	536	0,1077	j.w.	<b>122.200,00</b>	<b>6.110,00</b>

	Ul.Akacyjowa	00020128/4						
13.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067		j.w.	<b>121.200,00</b>	<b>6.060,00</b>
14.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897		j.w.	<b>107.200,00</b>	<b>5.360,00</b>
15.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884		j.w.	<b>105.800,00</b>	<b>5.290,00</b>
16.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833		j.w.	<b>100.500,00</b>	<b>5.030,00</b>
17.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491		j.w.	<b>60.200,00</b>	<b>3.010,00</b>
18.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316		j.w.	<b>39.200,00</b>	<b>1.960,00</b>
19.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	543	0,0361		j.w.	<b>44.600,00</b>	<b>2.230,00</b>
20.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452		j.w.	<b>55.400,00</b>	<b>2.770,00</b>
21.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	545	0,0329		j.w.	<b>40.600,00</b>	<b>2.030,00</b>
22.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	546	0,0352		j.w.	<b>41.700,00</b>	<b>2.090,00</b>

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2013 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 7 czerwca 2013 roku.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**