

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 11 stycznia 2016 roku

I rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/10	0,1256	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	140.000,00	14.000,00
2.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	65.000,00	6.500,00
3.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	65.000,00	6.500,00
4.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	63.000,00	6.300,00
5.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	63.000,00	6.300,00
6.	Wieniotowo	KO11/0001 6743/0	35/66	0,1158	Działka niezabudowana położona przy zbiegu ulic Marynarki Wojennej i Klonowej, z pojedynczym drzewostanem, sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze 65UTM w tym m.in. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, maks. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki.	100.000,00	10.000,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Poprzednie przetargi na sprzedaż działek wymienionych w ogłoszeniu wiersz 1 do 5 odbyły się w dniach :21 lipca 2015 roku i 21 września 2015 roku, a dla nieruchomości wymienionej w wierszu 6 w dniach 17.07.2015 i 4.12.2015r.

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ul. Górnej w Ustroniu Morskim :

- zaopatrzenie wod. - kan. wymagać będzie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ponieważ na dzień dzisiejszy brak jest rozdzielczych sieci w bezpośrednim sąsiedztwie działki,

- w zakresie dojazdu do nieruchomości : obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 446/3 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39KD(L),

- przez teren działki w jej wschodniej części przechodzi rów melioracji szczegółowej oznaczony RBA/3,

5. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych w Wieniotowie (wiersze : 2 do 5):

- działki bez uzbrojenia, najbliższe główne nitki sieci instalacji wodociągowej wD90, kanalizacyjnej KSD200 i elektrycznej przebiegają w drodze przylegającej do działki.

- w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/29 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 33KD(Z) lub zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po urządzeniu dróg.

- dodatkowe informacje dla działki Nr 35/66 : Nieruchomość wchodzi w skład obszaru objętego zmianą granic obrębów ewidencyjnych Wieniotowo i Ustronie Morskie przeprowadzaną nie ostateczną decyzją Starosty Kołobrzeskiego Nr GN.110.3.2015.MP z dnia 30 listopada 2015 roku poprzez prowadzeniu której przedmiotowa działka Nr 35/66 w obrębie Wieniotowo będzie oznaczona numerem ewidencyjnym 1117 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

6. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczególne warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

7. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

7.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.),

7.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 8 stycznia 2016 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 11 stycznia 2016 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),

7.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

7.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 8 stycznia 2016 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

Rokowania odbędą się w dniu 11 stycznia 2016 roku
w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki oraz wymagane jest :

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu rokowań lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Zaliczka wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.