



Nr GNP.6840.1.1.2013

## **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**Ogłasza na dzień 12 sierpnia 2013 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Ustronie Morskie Ul. Graniczna/ Spokojna	KO1L/00008612/4	825	0,3500	Działka niezabudowana, z pojedynczym drzewostanem, lokalizacja atrakcyjna – ok. 100 m od morza, pomiędzy ulicami Graniczną i Spokojną, położona w terenie w pełni uzbrojonym. Kształt działki regularny. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 42 UT – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących w tym handlu i gastronomii.	<b>1.050.000,00</b>	<b>60.000,00</b>  <b>08.08.2013</b>

Poprzedni przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 20 maja 2013 roku..

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2013 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej tj. 10.500,00 złotych.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.*

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)