

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

### WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 13 czerwca 2014 roku II rokowania na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty.

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka (zł)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki			
1.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	<b>550</b> + 1/6 dz. 554	<b>0,0860</b> + 1/6 cz. 0,0588	<b>189.200,00</b>	<b>28.400,00</b>
2.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	<b>551</b> + 1/6 dz.554	<b>0,0837</b> + 1/6 cz. 0,0588	<b>184.200,00</b>	<b>27.700,00</b>

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż odbyły się w dniach : 25.10.2013 i 31.01.2014 roku, a następnie w dniu 14.04.2014 roku odbyły się I rokowania.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Cena udziału w drodze dojazdowej stanowiącej działkę Nr 554 stanowi 4,77% ceny wywoławczej.

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania :

a)Nieruchomości gruntowe nie zabudowane położone na południe od ulicy Lotniczej w miejscowości Sianożęty gmina Ustronie Morskie, ok. 170 – 200 m od morza,

b)Sprzedaż następuje wraz ze sprzedażą udziału w 1/6 części drogi wewnętrznej stanowiącej działkę Nr 554 o powierzchni ogólnej 0,0588 ha,

c)Działki nie posiadają uzbrojenia w sieci instalacji infrastruktury technicznej. Najbliższe sieci instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegają w ulicach : Lotniczej, Liliowej i Wczasowej. Sieć energetyczna przebiega przez teren drogi wewnętrznej – działki Nr 554,

d)Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych,

e) W przypadku braku innej możliwości, w celu umożliwienia włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wczasowej, nabywca działki numer 550 wyrazi zgodę na wybudowanie sieci kanalizacyjnej wzdłuż zachodniej granicy działki oraz ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz zarządy sieci,

f)działki położone są w obszarze posiadającym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (ogłoszony w Dzienniku Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010r.) oznaczonym symbolem 1UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej (1UTM), w tym m. inn. powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy budynkami usługowymi, mieszkaniowo – usługowymi lub mieszkaniowymi – do 4 kondygnacji. Z pozostałymi ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi mpzp należy się zapoznać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5 lub 60 lub na stronie internetowej <http://bip.ustronie-morskie.pl/> - prawo lokalne.

3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

1) Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 10 czerwca 2014 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, dla każdej z działek odrębnie, z podaniem numeru działki, z opisem: „Rokowania – działka Nr \_\_\_\_\_ ul. Lotnicza, Sianożęty”,

2) Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

3) Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 10 czerwca 2014 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

**Rokowania odbędą się w dniu 13 czerwca 2014 roku**  
**w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :  
Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.