

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 13 października 2014 roku

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł (*)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Wieniotowo	KO1L/00030155/5	35/26	0,9673	Działka niezabudowana, lokalizacja bardzo atrakcyjna wzdłuż pasa technicznego brzegu morskiego o długości ok. 200 m, dostęp komunikacyjny od ulicy Granicznej w Ustroniu Morskim za pośrednictwem ustanowionej służebności gruntowej na działce Nr 35/78 w obrębie Wieniotowo (KW KO1L/00052876/5). Działka nieuzbrojona, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako LS IV. Nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Zasady zagospodarowania terenu to m.in.: maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki: 20%, zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.	2.100.000,00	210.000,00 10.10.2014

*cena zawiera podatek vat w wysokości 23%. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28 lipca 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2014 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) przebieg pasa technicznego działki Nr 35/62 jest niezgodny z zarządzeniem Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia z dnia 4 maja 2006 roku w sprawie określenia granic pasa technicznego Urzędu Morskiego w Słupsku na terenie Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego. Nieruchomość wchodzi w skład obszaru objętego sporządzaną zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pn „Ustronie Południe” w której zostanie określony właściwy przebieg pasa technicznego oraz nastąpi zmiana wskaźników zagospodarowania nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,

- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
- **w przypadku osób prawnych** – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie tj. do dnia 10 października 2014 roku.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.