

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 16 stycznia 2015 roku I rokowania na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębach ewidencyjnych Sianożęty i Wieniotowo :

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka (złotych)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym , w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m. inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	51.000,00	7.650,00
2.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	j.w.	33.800,00	5.070,00
3.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	79.100,00	11.860,00
4.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	75.800,00	11.370,00
5.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	71.600,00	10.740,00
6.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	j.w.	98.600,00	14.790,00
7.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	j.w.	92.700,00	13.900,00
8.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	j.w.	94.500,00	14.170,00
9.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	j.w.	93.500,00	14.020,00

10	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	j.w.	78.600,00	11.790,00
11	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884	j.w.	77.500,00	11.620,00
12	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833	j.w.	73.100,00	10.960,00
13	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491	j.w.	49.700,00	7.450,00
14	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316	j.w.	32.000,00	4.800,00
15	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452	j.w.	45.800,00	6.870,00
16	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/000 13454/6	516	0,0714	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym, kształt działki nieregularny. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM).Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	79.000,00	11.850,00
17	Wieniotowo	KO1L/000 16743/0	35/66	0,1158	Działka niezabudowana , z pojedynczym drzewostanem, położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej 65UTM.	99.000,00	15.000,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach : 27 czerwca i 25 sierpnia 2014 roku.

3. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych przy ul. Akacyjowej w Sianożętach (wiersz od 1 do 15) przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
- linia energetyczna napowietrzna przez północno – wschodni róg działki numer 528.

4.Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ulicy Chabrowej w Sianożętach (wiersz 16) : Działka położona w odległości ok. 700 m w linii prostej od morza. Od strony zachodniej graniczy z działką Nr 468/2 zabudowaną trafostacją , z budynku której wyprowadzone są podziemne linie energetyczne przebiegające przez część terenu działki Nr 516. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega również sieć kanalizacji deszczowej kD300. W ulicy Chabrowej i Kwiatowej przebiegają sieci instalacji : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej.

5.Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej w miejscowości Wieniotowo (wiersz 17) : działka Nr 35/66 jest nieogrodzona, z trzech stron przylega do działek drogowych, kształt nieregularny, wydłużony, teren płaski, działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną , gazową i energetyczną. Sieć wodociągowa położona ok. 50 – 60 m od działki.

6.Nabywca nieruchomości objętych rokowaniami jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

7. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

- 7.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),
- 7.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 13 stycznia 2015 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 16 stycznia 2015 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),
- 7.3 Zgłoszenie winno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 7.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 13 listopada 2015 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

Rokowania odbędą się w dniu 16 stycznia 2015 roku
w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.