

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 20 marca 2015 roku II rokowania na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębach ewidencyjnych Ustronie Morskie i Wieniotowo :

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto	Zaliczka (złoty)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/10	0,1256	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze z uzbrojeniem technicznym w ulicy Górnej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	186.500,00	18.700,00
2.	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/11	0,1206	j.w.	179.000,00	17.900,00
3.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	61.400,00	6.100,00
4.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	61.300,00	6.100,00
5.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	60.200,00	6.000,00
6.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	60.100,00	6.000,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Cena wywoławcza zawiera podatek vat w wysokości 23 %.

3.Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach : 8 sierpnia i 6 października 2014 roku. I rokowania odbyły się w dniu 26.01.2015 roku.

4.Nabywca nieruchomości objętych rokowaniami jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

5.Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

5.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 17 marca 2015 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 17 marca 2015 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 17 marca 2015 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

Rokowania odbędą się w dniu 20 marca 2015 roku **w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.