

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza na dzień 20 października 2014 roku

pierwsze rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie	KO1L/000022 70/2	184/8	0,0523	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie bez uzbrojenia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 22UTM	80.000,00	8.000,00

*cena zawiera podatek vat w wysokości 23% .

Powierzchnia, położenie i kształt geometryczny działki ograniczają możliwości jej zabudowy i wykluczają zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co uzasadnia sprzedaż działki w trybie ograniczonym do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 11 lipca i 1 września 2014 roku.

2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

4.1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 13 października 2014 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – działka Nr 184/8, Ustronie Morskie”,

4.3. Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego do nieruchomości przyległych do działki Nr 184/8 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie : działki Nr 166/3, działki Nr 167/5 lub do działki Nr 827.
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

4.4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 13 października 2014 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

Rokowania odbędą się w dniu 20 października 2014 roku
w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

5. W przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

6. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami zostaną przeprowadzone w dniu 20 października 2014 roku po części niejawniej rokowań. Przed otwarciem rokowań każdy uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej

nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.