

ogłasza na dzień 27 stycznia 2017 roku rokowania na zbycie działek gruntu niezabudowanego :

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka złotych
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1014	0,1039	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 500 m od morza w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 374 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 665 m kw.).	181.700,00	18.170,00
2	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1017	0,1001	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 361 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 640 m kw.).	174.900,00	17.490,00
3	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1018	0,1614	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 238 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej	221.300,00	22.130,00

					części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 1376 m kw.)		
4	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/10	0,1256	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej . Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej . Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 948 m kw. oznaczonym symbolem 52 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 308 m kw.).	190.000,00	19.000,00
5.	Sianożęty ul. Akacyjowa	KO1L/000 20128/4	536	0,1077	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Wzdłuż południowej granicy działki biegną sieci uzbrojenia (gazowa, telekomunikacyjna). Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. Wzdłuż południowej granicy działki pas gruntu przeznaczony jest na poszerzenie drogi krajowej Nr 11	97.000,00	9.700,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Ogłoszone rokowania :

a) dla działek wymienionych w wierszu 1 – 3 są drugimi rokowaniami na sprzedaż, pierwsze rokowania zostały przeprowadzone w dniu 5 grudnia 2016 roku, a przetargi na zostały przeprowadzone w dniach : 27 czerwca 2016 roku, 22 sierpnia 2016 roku i 10 października 2016 roku,

b) dla działki wymienionej w wierszu 4 ogłoszone rokowania są pierwszymi rokowaniami, a przetargi zostały przeprowadzone w dniach : 24 czerwca 2016 roku, 26 sierpnia 2016 roku i 17 października 2016 roku,

c) dla działki wymienionej w wierszu 5 są drugimi rokowaniami, pierwsze rokowania zostały przeprowadzone w dniu 28 listopada 2016 roku, a przetargi w dniach : 25 lipca 2016 roku i 19 września 2016 roku.

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych.

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) dla działek wymienionych w wierszach 1 – 3 : obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem ewidencyjnym 1019 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39 KD(L) – ulica Górna, przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. oświadczyło pismem z dnia 25.11.2015 roku, że zapewni dostawę energii elektrycznej w przypadku gdy będą istnieć techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru, przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oświadczyło pismem z dnia 24.11.2015 roku że zaopatrzenie wod. – Kan. Wymagać będzie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ponieważ na dzień

dzisiejszy brak jest rozdzielczych sieci w sąsiedztwie działki. Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się na terenie działki Zespołu Szkół przy. Ul. Wojska Polskiego 8, natomiast najbliższa sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ul. Górnej na wysokości skrzyżowania z ul. Targową,

b) dla działki wymienionej w wierszu 4 : w celu zaopatrzenia działek w media wod. – kan. należy wybudować odcinki sieci od skrzyżowania ulic Górnej oraz Ogrodowej, - w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 446/3 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39KD(L) tj. ulicy Górnej,

c) dla działki wymienionej w wierszu 5 : o bsługa
komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD, w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej : budowa sieci została zrealizowana przez Przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu, w zakresie sieci energetycznej : Urząd Gminy uzgodnił dokumentację projektową budowy trafostacji słupowej dla zasilenia wszystkich działek, Energa Operator S.A. uzyskała pozwolenia na budowę linii elektroenergetycznej 15kV,

5. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

5.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 24 stycznia 2017 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 27 stycznia 2017 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym sposób zapłaty ceny sprzedaży nie może przewidywać późniejszego terminu zapłaty całej ceny sprzedaży niż do 31 stycznia 2020 roku.

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 24 stycznia 2017 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

Rokowania odbędą się w dniu 27 stycznia 2017 roku

w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Tel. 94-35-14-187

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6