

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 21 września 2015 roku

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/10	0,1256	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	140.000,00	14.000,00
2.	Wieniotowo	KO1L/000 30155/5	35/81	0,2070	Działka niezabudowana , lokalizacja atrakcyjna – ok. 290 m od morza, przy terenach leśnych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie, w niedalekim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - turystycznej . Kształt działki nieregularny, teren płaski. W mpzp działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych itp..) mpzp przewiduje m.inn. maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami : 20% powierzchni działki, wysokość zabudowy usług turystycznych do 5 kondygnacji nadziemnych.	250.000,00	25.000,00
3.	Wieniotowo	KO1L/000 16743/0	35/66	0,1158	Działka niezabudowana , z pojedynczym drzewostanem, położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej 65UTM.	129.300,00	12.000,00
4.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	65.000,00	6.500,00

5.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	65.000,00	6.500,00
6.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	63.000,00	6.300,00
7.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	63.000,00	6.300,00

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Ogłoszono na 21 września 2015 roku przetarg jest dla wymienionych nieruchomości drugim przetargiem za wyjątkiem nieruchomości wymienionej w wierszu 3 dla której jest to pierwszy przetarg. Poprzednie przetargi odbyły się : dla nieruchomości wymienionej w wierszu 1 oraz w wierszach 4 – 7 : 21.07.2015, w wierszu 2 : 13.07.2015r.,

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych przy ul. Górnej w Ustroniu Morskim :

- w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej : Przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i kanalizacja ujęło w wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2013 – 2017 zadanie inwestycyjne budowy sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicy Górnej, w celu zaopatrzenia działek w media należy wybudować odcinki sieci wod – Kan od skrzyżowania ulic Górnej oraz Ogrodowej do wysokości działki Nr 446/4,

- w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 446/3 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39KD(L).

5. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych w Wieniotowie (wiersz 4 – 7):

- działki bez uzbrojenia, najbliższe główne nitki sieci instalacji wodociągowej wD90, kanalizacyjnej KSD200 i elektrycznej przebiegają w drodze przylegającej do działki.

- w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/29 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 33KD(Z) lub zgodnie z ustaleniami mpzp po urządzeniu dróg.

6. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej w miejscowości Wieniotowo (wiersz 3) : działka Nr 35/66 jest nieogrodzona, z trzech stron przylega do działek drogowych, kształt nieregularny, wydłużony, teren płaski, działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną , gazową i energetyczną. Sieć wodociągowa położona ok. 50 – 60 m od działki.

7. Dodatkowe informacje dla działki 35/81 w Wieniotowie : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 35/80 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD(D).

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

**9. Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2015 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 18 września 2015 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie tj. do dnia 18 września 2015 roku włącznie.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

WÓJT GMINY

Jerzy Holakowski

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.