

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**ogłasza na dzień 24 czerwca 2016 roku****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność****Gminy Ustronie Morskie:**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/10	0,1256	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej . Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej . Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 948 m kw. oznaczonym symbolem 52 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 308 m kw.).	242.100,00	24.200,00
2	Ustronie Morskie Ul. Marynarki Wojennej	KO11/0001 6743/0	1117	0,1158	Działka niezabudowana położona w terenie częściowo uzbrojonym , kształt nieregularny z pojedynczym drzewostanem położona w odległości ok. 370 m od morza. Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 65 UTM dla którego określono m.in. maksymalną wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%	128.200,00	12.800,00
3	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L/000 13454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 750 m od morza. Kształt działki nieregularny z lekkim obniżeniem. Lokalizacja atrakcyjna . Działka bez uzbrojenia. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 17UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla terenu określono m.in. wysokość	298.300,00	29.800,00

					zabudowy do 4 kondygnacji, maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60%		
4	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	60.600,00	6.000,00
5	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	60.400,00	6.000,00
6	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	59.500,00	5.900,00
7	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	59.300,00	5.900,00

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

3. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ul. Górnej w Ustroniu Morskim (wiersz 1) :

- w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej : Przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i kanalizacja ujęło w wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2013 – 2017 zadanie inwestycyjne budowy sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicy Górnej, w celu zaopatrzenia działek w media należy wybudować odcinki sieci wod – Kan od skrzyżowania ulic Górnej oraz Ogrodowej,

- w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 446/3 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39KD(L) tj. ulicy Górnej.

4. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Marynarki Wojennej (wiersz 2) : działka Nr 1117 jest nieogrodzona, z trzech stron przylega do działek drogowych, kształt nieregularny, wydłużony, teren płaski, działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną , gazową i energetyczną. Sieć wodociągowa położona ok. 50 – 60 m od działki

5. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ulicy Wrzosowej w Sianożętach (wiersz 3) : Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną, sieć gazowa i wodociągowa w ul. Wrzosowej (odl. Ok. 14m i 30m).

6. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych w Wieniotowie (wiersze 4 do 7) :

- działki bez uzbrojenia, najbliższe główne nitki sieci instalacji wodociągowej wD90, kanalizacyjnej KSD200 i elektrycznej przebiegają w drodze przylegającej do działki.

- w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/29 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 33KD(Z) lub zgodnie z ustaleniami mpzp po urządzeniu dróg.

7. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2016 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 21 czerwca 2016 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium, w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie tj. do dnia 21 czerwca 2016 roku włącznie.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.