

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 25 lipca 2016 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w miejscowości Sianożęty przy ulicy Akacjowej.

| Lp. | Nr KW | Nr działki | Pow. (ha) | Położenie | Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania | Wadium (złotych) | Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%) |
|-----|---------------------|------------|-----------|---------------------------|---|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | KO1L/ 00020128/4 | 528 | 0,0502 | Sianożęty Ul. Akacjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Przez fragment działki, w jej północno wschodniej części przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. Działka Nr 528 znajduje się z działką Nr 527 w obszarze oddziaływania obiektu (ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. | 5.020,00 | 50.200,00 |
| 2. | KO1L/ 00020128/4 | 531 | 0,0902 | Sianożęty Ul. Akacjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W południowo – wschodniej granicy działki biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 9.020,00 | 90.200,00 |
| 3. | KO1L/ 00020128/4 | 532 | 0,0864 | Sianożęty Ul. Akacjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W północnej granicy działki biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 8.640,00 | 86.400,00 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|-----|--------|----------------------------|--|-----------|-------------------|
| 4. | KO1L/ 00020128/4 | 533 | 0,0817 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W północnej granicy działki biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 8.170,00 | 81.700,00 |
| 5. | KO1L/ 00020128/4 | 536 | 0,1077 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Wzdłuż południowej granicy działki biegną sieci uzbrojenia (gazowa, telekomunikacyjna). Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. Wzdłuż południowej granicy działki pas gruntu przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej | 10.770,00 | 107.700,00 |
| 6. | KO1L/ 00020128/4 | 538 | 0,0897 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Przez wschodnią część działki przebiega sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 8.970,00 | 89.700,00 |
| 7. | KO1L/ 00020128/4 | 539 | 0,0884 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Przez wschodnią część działki przebiega sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160, przez południowy narożnik biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 8.840,00 | 88.400,00 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|-----|--------|----------------------------|--|----------|------------------|
| 8. | KO1L/ 00020128/4 | 540 | 0,0833 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Przez wschodnią część działki przebiega sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160, przez południową część działki bieżą prywatne przewody wD40 oraz ksD160. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 8.330,00 | 83.300,00 |
| 9. | KO1L/ 00020128/4 | 541 | 0,0491 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 5.900,00 | 59.000,00 |
| 10. | KO1L/ 00020128/4 | 544 | 0,0452 | Sianożęty Ul. Akacyjowa | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | 5.430,00 | 54.300,00 |

1. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

- a) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD,
- w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej : Przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i kanalizacja ujęło w wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2013 – 2017 zadanie inwestycyjne budowy sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicy Akacyjowej,
 - w zakresie sieci energetycznej : Urząd Gminy uzgodnił dokumentację projektową budowy trafostacji słupowej dla zasilenia wszystkich działek, Energa Operator S.A. uzyskała pozwolenia na budowę linii elektroenergetycznej 15kV,

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2016 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 22 lipca 2016 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli z podaniem numeru działki której kwota dotyczy oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 22 lipca 2016 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl/ BIP. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.