

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 25 września 2015 roku

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	wadium (złotych)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	49.600,00	4.960,00
2	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	75.300,00	7.530,00
3	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	72.100,00	7.210,00
4	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	68.200,00	6.820,00
5	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	j.w.	93.800,00	9.380,00
6	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	j.w.	88.100,00	8.810,00
7	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	j.w.	90.000,00	9.000,00
8	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	j.w.	89.100,00	8.910,00
9	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	j.w.	74.800,00	7.480,00
10	Sianożęty	KO1L/	539	0,0884	j.w.	73.800,00	7.380,00

	Ul.Akacyjowa	00020128/4						
11	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833		j.w.	69.500,00	6.950,00
12	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491		j.w.	48.500,00	4.850,00
13	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452		j.w.	44.700,00	4.470,00
14	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L/000 13454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana położona ok. 750m od morza. Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 17UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej		160.000,00	16.000,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Poprzedni przetarg na sprzedaż działek wymienionych w ogłoszeniu odbył się w dniu 20.07.2015r.

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych przy ul. Akacyjowej w Sianożętach (wiersz od 1 do 13) przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
- linia energetyczna napowietrzna przez północno – wschodni róg działki numer 528,
- w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej : Przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i kanalizacja ujęło w wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2013 – 2017 zadanie inwestycyjne budowy sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicy Akacyjowej,
- w zakresie sieci energetycznej : Urząd Gminy uzgodnił dokumentację projektową budowy trafostacji słupowej dla zasilenia wszystkich działek, Energa Operator S.A. uzyskała pozwolenia na budowę linii elektroenergetycznej 15kV,
- w zakresie wykonania dojazdu : wykonanie dojazdu zostało ujęte w planie zadań Gminy na rok 2015. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD,
- działka Nr 528 znajduje się z działką Nr 527 w obszarze oddziaływania obiektu (ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

4.Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ulicy Wrzosowej w Sianożętach (wiersz 14) : Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną, sieć gazowa i wodociągowa w ul. Wrzosowej (odl. Ok. 14m i 30m).

5.Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

6.Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2015 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **22 września 2015 roku** wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie tj. do dnia **22 września 2015 roku** włącznie.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

WÓJT GMINY
Jerzy Kolański

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.