

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 26 września 2016 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonych w Olszynie obręb ewidencyjny Sianożęty gmina Ustronie Morskie.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Wadium (złoty)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/0004 1881/3	98/2	0,1394	Olszyna (część Sianożęt)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona ok. 1000 m od morza. Teren regularny z obniżeniem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27KD. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM - zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym m.in. maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%, maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji) oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne.	16..000,00	168.000,00

1. Nieruchomości nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD, - w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej i sieci energetycznej – brak uzbrojenia, tutaj urząd wystąpił do spółki Energa Operator S.A. i Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu o podanie warunków przyłączenia do sieci,

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2016 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 23 września 2016 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli z podaniem numeru działki której kwota dotyczy oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 23 września 2016 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl/ BIP. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.