

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 27 czerwca 2014 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność

Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty Ul. Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	524	0,0653	Działka gruntu niezabudowanego położona w terenie częściowo uzbrojonym, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod budowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m. inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	<b>66.200,00</b>	<b>9.930,00</b>
2.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	525	0,0339	j.w.	<b>34.400,00</b>	<b>5.160,00</b>
3.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	526	0,0455	j.w.	<b>46.200,00</b>	<b>6.930,00</b>
4.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	527	0,0336	j.w.	<b>34.100,00</b>	<b>5.110,00</b>
5.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	j.w.	<b>51.000,00</b>	<b>7.650,00</b>
6.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	529	0,0332	j.w.	<b>33.800,00</b>	<b>5.070,00</b>
7.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	<b>79.100,00</b>	<b>11.860,00</b>

8.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	<b>75.800,00</b>	<b>11.370,00</b>
9.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	<b>71.600,00</b>	<b>10.740,00</b>
10.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	534	0,1124	j.w.	<b>98.600,00</b>	<b>14.790,00</b>
11.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	535	0,1056	j.w.	<b>92.700,00</b>	<b>13.900,00</b>
12.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	j.w.	<b>94.500,00</b>	<b>14.170,00</b>
13.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	j.w.	<b>93.500,00</b>	<b>14.020,00</b>
14.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	j.w.	<b>78.600,00</b>	<b>11.790,00</b>
15.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884	j.w.	<b>77.500,00</b>	<b>11.620,00</b>
16.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833	j.w.	<b>73.100,00</b>	<b>10.960,00</b>
17.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491	j.w.	<b>49.700,00</b>	<b>7.450,00</b>
18.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	542	0,0316	j.w.	<b>32.000,00</b>	<b>4.800,00</b>
19.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	543	0,0361	j.w.	<b>36.600,00</b>	<b>5.490,00</b>
20.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452	j.w.	<b>45.800,00</b>	<b>6.870,00</b>
21.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	545	0,0329	j.w.	<b>33.500,00</b>	<b>5.020,00</b>
22.	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	546	0,0352	j.w.	<b>35.700,00</b>	<b>5.350,00</b>
23.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/000 13454/6	516	0,0714	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym, kształt działki nieregularny. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM).Ustalenia planu to m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	<b>110.000,00</b>	<b>16.500,00</b>

24.	Wieniotowo	KO1L/000 16743/0	35/66	0,1158	Działka niezabudowana , z pojedynczym drzewostanem, położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej 65UTM.	<b>130.000,00</b>	<b>19.500,00</b>
-----	------------	---------------------	-------	--------	--	-------------------	------------------

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych przy ul. Akacjowej w Sianożętach (wiersz od 1 do 22) przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
- linia energetyczna napowietrzna przez teren działek Nr 524,525,526 i 528.

3.Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ulicy Chabrowej w Sianożętach (wiersz 23): Działka położona w odległości ok. 700 m w linii prostej od morza. Od zachodniej granicy wydzielona działka Nr 468/2 zabudowana trafostacją, z budynku której wyprowadzone są podziemne linie energetyczne przez teren działki Nr 516. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega również sieć kanalizacji deszczowej kD300. W ulicy Chabrowej przebiegają sieci instalacji : wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

4.Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej w miejscowości Wieniotowo (wiersz 24) : działka Nr 35/66 jest nieogrodzona, z trzech stron przylega do działek drogowych, kształt nieregularny, wydłużony, teren płaski, działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną , gazową i energetyczną. Sieć wodociągowa położona ok. 50 – 60 m od działki.

5.Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

**.Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2014 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,

- **w przypadku osób prawnych** – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanej w tabeli wysokości w terminie do dnia **24 czerwca 2014 roku**.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskim : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.***