

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 27 listopada 2015 roku

I rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	zaliczka (złotych)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	528	0,0502	Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.	49.600,00	4.960,00
2	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	531	0,0902	j.w.	75.300,00	7.530,00
3	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	532	0,0864	j.w.	72.100,00	7.210,00
4	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	533	0,0817	j.w.	68.200,00	6.820,00
5	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	536	0,1077	j.w.	90.000,00	9.000,00
6	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	537	0,1067	j.w.	89.100,00	8.910,00
7	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	538	0,0897	j.w.	74.800,00	7.480,00
8	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	539	0,0884	j.w.	73.800,00	7.380,00
9	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	540	0,0833	j.w.	69.500,00	6.950,00
10	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	541	0,0491	j.w.	48.500,00	4.850,00

11	Sianożęty Ul.Akacyjowa	KO1L/ 00020128/4	544	0,0452	j.w.	44.700,00	4.470,00
12	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L/000 13454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana położona ok. 750m od morza. Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 17UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej	130.000,00	13.000,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Przetargi na sprzedaż działek wymienionych w ogłoszeniu odbyły się w dniach :20 lipca 2015 roku i 25 września 2015 roku.

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonych przy ul. Akacyjowej w Sianożętach (wiersz od 1 do 11) przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
 - przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
 - linia energetyczna napowietrzna przez północno – wschodni róg działki numer 528,
 - w zakresie sieci wodno – kanalizacyjnej : Przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i kanalizacja ujęło w wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2013 – 2017 zadanie inwestycyjne budowy sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicy Akacyjowej,
 - w zakresie sieci energetycznej : Urząd Gminy uzgodnił dokumentację projektową budowy trafostacji słupowej dla zasilenia wszystkich działek, Energa Operator S.A. uzyskała pozwolenia na budowę linii elektroenergetycznej 15kV,
 - w zakresie wykonania dojazdu : wykonanie dojazdu zostało ujęte w planie zadań Gminy na rok 2015. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD,
 - działka Nr 528 znajduje się z działką Nr 527 w obszarze oddziaływania obiektu (ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 5.Dodatkowe informacje dla nieruchomości położonej przy ulicy Wrzosowej w Sianożętach (wiersz 12) : Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną, sieć gazowa i wodociągowa w ul. Wrzosowej (odl. Ok. 14m i 30m).

6.Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

7.Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

7.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

7.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 24 listopada 2015 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 27 listopada 2015 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),

7.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

7.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 24 listopada 2015 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

Rokowania odbędą się w dniu 27 listopada 2015 roku
w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :
Wiesława Świecka Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
Tel.:94-35-14-187.