

# WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 28 lipca 2014 roku

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł (*)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Wieniotowo	KO1L/00030155/5	35/26	<b>0,9673</b>	Działka niezabudowana , lokalizacja bardzo atrakcyjna wzdłuż pasa technicznego brzegu morskiego o długości ok. 200 m, dostęp komunikacyjny od ulicy Granicznej w Ustroniu Morskim za pośrednictwem ustanowionej służebności gruntowej na działce Nr 35/78 w obrębie Wieniotowo (KW KO1L/00052876/5). Działka niezabudowana, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako LS IV. Nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem 47UT – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Zasady zagospodarowania terenu to m.in. : maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki : 20% , zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.	<b>2.400.000,00</b>	<b>240.000,00</b> <b>24.07.2014</b>

\*cena zawiera podatek vat w wysokości 23% . Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2014 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
- **w przypadku osób prawnych** – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN)**, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie tj. do dnia 24 lipca 2014 roku.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych*

**∴ [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**