

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 29 lipca 2013 roku przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa	KO1L/00012 328/7	201/2	<b>0,2990</b>	Działka położona w terenie nieuzbrojonym z dojazdem drogą nieurządzoną, w odległości ok. 600 m od morza. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24UTM, w tym m. in. maks. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, maks. pow. zabudowy do 30%	<b>299.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
2.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/00013 454/6	516	<b>0,0714</b>	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM). Ustalenia planu to m. inn.: wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	<b>90.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
3.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L00013 454/6	49/9	<b>0,1721</b>	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. inn.: wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>190.000,00</b>	<b>9.500,00</b>
4.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/41	<b>0,0818</b>	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn.: wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>98.000,00</b>	<b>5.100,00</b>
5.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/42	<b>0,0817</b>	Jak dla działki 1/41	<b>98.000,00</b>	<b>5.200,00</b>

6.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/43	<b>0,0803</b>	Jak dla działki 1/41	<b>98.000,00</b>	<b>5.300,00</b>
7.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/44	<b>0,0802</b>	Jak dla działki 1/41	<b>98.000,00</b>	<b>5.400,00</b>
8.	Wieniotowo	KO1L/00016 743/0	<b>35/66</b>	<b>0,1158</b>	Działka niezabudowana , z pojedynczym drzewostanem, położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej 65UTM.	<b>110.000,00</b>	<b>5.500,00</b>

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania. Dla działek wymienionych w pkt. 1 do 7 niniejszy przetarg jest drugim przetargiem, a poprzedni odbył się w dniu 3 czerwca 2013 roku. Dla działki wymienionej w pkt. 8 niniejszy przetarg jest czwartym przetargiem a poprzedni odbył się w dniach : 16.11.2012, 1.03.2013 i 10 maja 2013 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2013 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
- **w przypadku osób prawnych** – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 26 lipca 2013 roku.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych :*

[www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**