

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 29 września 2014 roku

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działek w miejscowości Sianożęty przy ulicy Lotniczej, położonych ok. 260 m od morza.

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium (zł)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki			
1.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	550 + 1/6 dz. 554	0,0860 + 1/6 cz. 0,0588	187.100,00	28.000,00
2.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	551 + 1/6 dz.554	0,0837 + 1/6 cz. 0,0588	182.200,00	27.300,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Cena udziału w drodze dojazdowej stanowiącej działkę Nr 554 stanowi 4,77% ceny wywoławczej.

1. Opis i przeznaczenie działek oraz sposób zagospodarowania :

- Działki stanowią nieruchomości gruntowe nie zabudowane położone w odległości ok. 70 m na południe od ulicy Lotniczej oraz ok. 260 m od morza,
- Sprzedaż następuje wraz ze sprzedażą udziału w 1/6 części drogi wewnętrznej stanowiącej działkę Nr 554 o powierzchni ogólnej 0,0588 ha,
- Działki nie posiadają uzbrojenia w sieci instalacji infrastruktury technicznej. Najbliższe sieci instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej przebiegają w ulicach : Lotniczej, Liliowej i Wczasowej. Sieć energetyczna przebiega przez teren drogi wewnętrznej – działki Nr 554,
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych,
- W przypadku braku innej możliwości, w celu umożliwienia włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wczasowej, nabywca działki numer 550 wyrazi zgodę na wybudowanie sieci kanalizacyjnej wzdłuż zachodniej granicy działki oraz ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz zarządcy sieci,
- działki położone są w obszarze posiadającym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb ewidencyjny Sianożęty i części obręb Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (ogłoszony w Dzienniku Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010r.) oznaczonym symbolem 1UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w tym m. in. : powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy budynkami usługowymi, mieszkaniowo – usługowymi lub mieszkaniowymi – do 4 kondygnacji. Z pozostałymi ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi mpzp należy się zapoznać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5 lub 60 lub na stronie internetowej <http://bip.ustronie-morskie.pl/> - prawo lokalne.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2014 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- **w przypadku osób prawnych** – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 **w terminie do dnia 26 września 2014 roku.**

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.