

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 31 października 2016 roku

I rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	zaliczka (złoty)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L/000 13454/6	49/9	0,1721	Nieruchomość nie zabudowana położona ok. 750m od morza przy drodze gminnej – ul. Wrzosowej. Kształt działki nieregularny z lekkim obniżeniem. Działka bez uzbrojenia. Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 17UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla którego m.in. obowiązują zasady : max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki 60%	172.100,00	17.000,00

1.Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Przetargi na sprzedaż działki wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach : 24 czerwca 2016r. , a drugi przetarg w dniu 26 sierpnia 2016 roku.

3. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4.Dodatkowe informacje dla nieruchomości : Działka położona w terenie uzbrojonym w sieć kanalizacyjną i energetyczną, sieć gazowa i wodociągowa w ul. Wrzosowej (odl. Ok. 14m i 30m).

5.Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

6.Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

6.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 roku nr 207, poz.1490 j.t.),

6.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 28 października 2016 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 31 października 2016 roku – działka numer 49/9” ,

6.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

6.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 28 października 2016 r., w kwocie 17.000,00 złotych, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

Rokowania odbędą się w dniu 31 października 2016 roku
w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.