

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 5 sierpnia 2013 roku przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie położonych w obrębie Sianożęty przy ulicy Akacjowej.

- Położenie i opis nieruchomości : kompleks 22 działek gruntu niezabudowanego położony w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Akacjowej.
- Numer księgi wieczystej: KO1L/00020128/4.
- Forma zbycia : własność.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : Działki położone w terenie częściowo uzbrojonym , w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki.
- Numerы działek, powierzchnia, cena wywoławcza brutto(w tym podatek vat w wysokości 23%), wadium :

a)	działka numer 524 o powierzchni 0,0653 ha ,	cena wywoławcza 65.300,00 złotych,	wadium : 3.300,00 złotych,
b)	działka numer 525 o powierzchni 0,0339 ha ,	cena wywoławcza 40.500,00złotych,	wadium : 2.050,00 złotych,
c)	działka numer 526 o powierzchni 0,0455 ha ,	cena wywoławcza 53.600,00 złotych,	wadium : 2.680,00 złotych,
d)	działka numer 527 o powierzchni 0,0336 ha ,	cena wywoławcza 41.500,00 złotych,	wadium : 2.080,00 złotych,
e)	działka numer 528 o powierzchni 0,0502 ha ,	cena wywoławcza 59.100,00 złotych,	wadium : 2.960,00 złotych,
f)	działka numer 529 o powierzchni 0,0332 ha ,	cena wywoławcza 41.000,00 złotych,	wadium : 2.050,00 złotych,
g)	działka numer 531 o powierzchni 0,0902 ha ,	cena wywoławcza 90.200,00 złotych,	wadium : 4.550,00 złotych,
h)	działka numer 532 o powierzchni 0,0864 ha ,	cena wywoławcza 86.400,00 złotych,	wadium : 4.350,00 złotych,
i)	działka numer 533 o powierzchni 0,0817 ha ,	cena wywoławcza 81.200,00 złotych,	wadium : 4.100,00 złotych,
j)	działka numer 534 o powierzchni 0,1124 ha ,	cena wywoławcza 112.400,00złotych,	wadium : 5.650,00 złotych,
k)	działka numer 535 o powierzchni 0,1056 ha ,	cena wywoławcza 106.000,00 złotych,	wadium : 5.300,00 złotych,
l)	działka numer 536 o powierzchni 0,1077 ha ,	cena wywoławcza 108.000,00 złotych,	wadium : 5.400,00 złotych,
m)	działka numer 537 o powierzchni 0,1067 ha ,	cena wywoławcza 107.000,00 złotych,	wadium : 5.350,00 złotych,
n)	działka numer 538 o powierzchni 0,0897 ha ,	cena wywoławcza 90.000,00złotych,	wadium : 4.500,00 złotych,
o)	działka numer 539 o powierzchni 0,0884 ha ,	cena wywoławcza 89.000,00 złotych,	wadium : 4.450,00 złotych,
p)	działka numer 540 o powierzchni 0,0833 ha ,	cena wywoławcza 84.000,00złotych,	wadium : 4.200,00 złotych,
r)	działka numer 541 o powierzchni 0,0491 ha ,	cena wywoławcza 60.200,00 złotych,	wadium : 3.050,00 złotych,
s)	działka numer 542 o powierzchni 0,0316 ha ,	cena wywoławcza 39.200,00 złotych,	wadium : 2.000,00 złotych,
t)	działka numer 543 o powierzchni 0,0361 ha ,	cena wywoławcza 44.600,00złotych,	wadium : 2.250,00 złotych,
u)	działka numer 544 o powierzchni 0,0452 ha ,	cena wywoławcza 55.400,00złotych,	wadium : 2.800,00 złotych,
w)	działka numer 545 o powierzchni 0,0329 ha ,	cena wywoławcza 40.600,00 złotych,	wadium : 2.050,00 złotych,
z)	działka numer 546 o powierzchni 0,0352 ha ,	cena wywoławcza 41.700,00 złotych,	wadium : 3.000,00 złotych.

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 czerwca 2013 roku. Przez teren działek przebiega :

- sieć instalacji wodnej i kanalizacyjnej wD110 i ksD160 przez wschodnią część działek Nr 538, 539 i 540,
- przez północno-wschodnią część działki Nr 540, południowy narożnik działki Nr 539, południowej granicy działki Nr 531 biegną prywatne przewody wD40 oraz ksD160,
- linia energetyczna napowietrzna przez teren działek Nr 524,525,526 i 528.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2013 roku o godz. 12.00** , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia **2 sierpnia 2013 roku**.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. *Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki*

Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.