

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 8 sierpnia 2014 roku

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/10	0,1256	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze z uzbrojeniem technicznym w ulicy Górnej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	186.500,00	18.700,00
2.	Ustronie Morskie Ul.Górna	KO1L/000 13321/5	446/11	0,1206	j.w.	179.000,00	17.900,00
3.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	67.300,00	6.700,00
4.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	67.200,00	6.700,00
5.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	66.000,00	6.600,00
6.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	66.000,00	6.600,00

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.
3. Działki nie posiadają uzbrojenia w sieci instalacji infrastruktury technicznej. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2014 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :
 - dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
 - w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), **przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanej w tabeli wysokości w terminie do dnia 5 sierpnia 2014 roku.**
Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.
9. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
11. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskim : www.ustronie-morskie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.