

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490j.t) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXI/158/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości,

### **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 24 lutego 2017 roku**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonych w Olszynie obręb ewidencyjny Sianożęty gmina Ustronie Morskie.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Wadium (złotych)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
						Minimalne Postąpienie (złotych)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/0004 1881/3	98/2	<b>0,1394</b>	Olszyna (część Sianożęt)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona ok. 1000 m od morza. Teren regularny z obniżeniem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27KD. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM - zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym m.in. maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%, maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji) oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne.	13.000,00	<b>133.000,00</b>
						1.330,00	

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 września 2016 roku, a drugi przetarg w dniu 19 grudnia 2016 roku.

2. Przez teren nieruchomości przebiega nieczynna sieć wodociągowa wo 400-n oraz sieć kanalizacji ściekowej ksD500c.

3. Nieruchomości nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 12.09.2016 roku przez spółkę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu dla działki Nr 98/2 istnieje możliwość dostawy wody, nie ma natomiast możliwości odbioru ścieków z powodu braku zbiorczej sieci kanalizacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

5. Spółka Energa – Operator SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla inwestycji na działce Nr 98/2, o mocy przyłączeniowej 30kW, po złożeniu przez uprawnionego wniosku, przyłączeniu obiektu i zawarciu umowy o świadczenie usług.

6. Działka posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego gminnej drogi publicznej oznaczonego w mpzp symbolem 27KD.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2017 roku o godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 21 lutego 2017 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli tj. w kwocie 13.000,00 złotych oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, tj. 13.000,00 złotych należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie do dnia 21 lutego 2017 roku włącznie.** *Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.*

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 5 lub nr 6, tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) BIP. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.*

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188.