

## **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł		Przeznaczenie w planie	Załącznik graficzny z planu/zdjęcia
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium			
1.	Rusowo	46422	66	0,87	Dla części działki o pow. 0,1980 ha wydano decyzję o warunkach zabudowy pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałej części – brak planu. Grunty zadrzewione i zakrzaczone Lz/PsVI) stanowią 0,57 ha , pozostała część grunty orne RIVa.	<b>107.000.-</b>			-	<a href="#">Mapa</a>
	Kukinia	44604	135	0,36	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty zadrzewione i zakrzaczone stawia 0,18 ha. Pozostała część to grunty orne : RIVa – 0,09 ha i PsV-0,09ha.		<b>6.000.-</b>			
	Kukinia	44559	248	0,02	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako droga.			<b>22.03.2011</b>		
<b>Razem :</b>				<b>1,25 ha</b>						
2.	Sianożęty	13105	168/30	0,0220	Działka niezabudowana położona przy drodze utwardzonej – polbruk. W planie zagospodarowania przestrzennego wchodzi w skład obszaru oznaczone symbolem 5UTL.I przeznaczona jest pod zabudowę rekreacji indywidualnej	<b>81.180.-</b>	<b>4.500.-</b>		<a href="#">Treść</a>	<a href="#">Mapa 1</a> <a href="#">Mapa 2</a> <a href="#">Zdjęcie</a>
							<b>19.04.2011</b>			

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Rusowie i Kukini odbędzie się w dniu 25 marca 2011 roku o godz. 10.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro.**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Sianożętach odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2011 roku o godz. 10.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro .**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie.

**Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 0-94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**