

ogłasza na dzień 24 lutego 2017 roku pierwsze rokowania na zbycie działek gruntu niezabudowanego :

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka (złotych)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/41	0,0818	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	50.800,00	5.080,00
2	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/42	0,0817	Jak dla działki 1/41	50.700,00	5.070,00
3	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/43	0,0803	Jak dla działki 1/41	49.800,00	4.980,00
4	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/44	0,0802	Jak dla działki 1/41	49.700,00	4.970,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24.06.2016r, drugi w dniu 26.08.2016r., a trzeci przetarg w dniu 17.10.2016 roku.

2. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

3.Dodatkowe informacje :

- działki bez uzbrojenia, najbliższe główne nitki sieci instalacji wodociągowej wD90 oraz kanalizacyjnej KSD200 znajdują się w drodze przylegającej do działki,
- w zakresie zapewnienia dostawy energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA oddział w Koszalinie poinformował, że dla zasilania przedmiotowych działek konieczna jest budowa stacji transformatorowej,

- w zakresie dojazdu : Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/29 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 33KD(Z) lub zgodnie z ustaleniami mpzp po urządzeniu dróg,

- w odległości ok. 300 m od działek znajduje się obecnie prowadzący działalność Zakład Przetwórstwa Rybnego.

4. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wybudowania całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nabywanej nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.

5. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

5.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 21 lutego 2017 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 24 lutego 2017 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym sposób zapłaty ceny sprzedaży nie może przewidywać późniejszego terminu zapłaty całej ceny sprzedaży niż do 31 marca 2023 roku.

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 21 lutego 2017 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

Rokowania odbędą się w dniu 24 lutego 2017 roku

w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl Tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6