

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza na dzień 4 marca 2011 roku

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność gminy Ustronie Morskie

1. drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w wierszu 1 nw. tabeli, położonej jest w atrakcyjnej, zalesionej części miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej 200 m od morza, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową (L9MP), projektowana wysokość zabudowy mieszkalno – pensjonatowej – do 12 m, powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni działki. Dla nieruchomości został uchwalony w dniu 5 listopada 2010 roku nowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający nieruchomość pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji mieszkaniowej i usługowej (63UTM). Przewidywane wejście w życie nowego planu: styczeń 2011r.

2. czwarty przetarg ustny na sprzedaż działki opisanej w wierszu 2 nw tabeli położonej w Sianożętach przy ulicy Lotniczej przeznaczonej na cele usług turystycznych, wczasowych, hotelarskich – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych – za wyjątkiem pensjonatów, funkcja dopuszczalna uzupełniająca – mieszkania służbowe, liczba w zależności od potrzeb (pkt. 2 w tabeli), projektowana wysokość do: 12,5 m wskaźnik zabudowy do: 30%. Dla nieruchomości został uchwalony w dniu 22 października 2010 roku nowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający nieruchomość pod zabudowę usług turystycznych – min. powierzchnia działki 1500 m kw. (4UT). Przewidywane wejście w życie nowego planu: styczeń 2011r.

3. czwarty przetarg ustny na sprzedaż działki opisanej w wierszu 3 nw tabeli, położonej w centrum Ustronia Morskiego przy ulicy Kościuszki, 50 m od plaży i morza, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami istniejącej i projektowanej (pkt. 3 w tabeli), projektowana wysokość do: 12 m, wskaźnik zabudowy do: 60%. Dla nieruchomości został uchwalony w dniu 5 listopada 2010 roku nowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający nieruchomość pod zabudowę usługową w tym usług turystycznych oraz mieszkaniową (19UM). Przewidywane wejście w życie nowego planu: styczeń 2011r.

Lp.	Adres (ulica) Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (zł) (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium (zł)	godzina przetargu	Przeznaczenie w planie	Załącznik graficzny z planu/zdjęcia
					Termin wpłaty wadium			
1.	Ustronie Morskie Ul. Graniczna KW 8612	265/8 Ustronie Morskie	0,2761	984.000.-	50.000.- ----- 01.03.2011r.	12.00	Treść	Zał. 1 Zał. 2
2.	Sianożęty Ul. Lotnicza KW 5066	167/32 Sianożęty	0,5300	1.230.000.-	62.000.- ----- 01.03.2011r.	11.00	Treść	Zał. 1 Zał. 2
3.	Ustronie Morskie ul. Kościuszki 8618	308/2 Ustronie Morskie	0,0467	369.000.-	20.000.- ----- 01.03.2011r.	10.00	Treść	Zał. 1 Zał. 2

Nieruchomości wolne są od obciążeń. Terminy poprzednich przetargów: dla działki Nr 265/8: 13.12.2010r., dla działek Nr 167/32 i 308/2 – 11.06., 10.09. i 19.11.2010 roku.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w sali narad I piętro.

- Ustalone wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek w: Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu) - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).
- dowodu wpłaty wadium, w pieniądzu, na podane konto.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium. Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty umów notarialnych ponoszą nabywcy. Osiągnięta w drodze przetargu cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , pokój Nr 6 tel. 94 35 14 187 lub e-mail: ugustronie@wp.pl Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie, na stronie www.ustronie-morskie.pl

Sprawę prowadzi:

Kierownik Referatu Wiesława Świecka

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

Tel.: (94) 35 14 187