

Ustronie Morskie, dnia 03 kwietnia 2014 r.

GNP.6845.1. 12.2014.GNPI

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę na okres od 01 lipca 2014 r. do 31 sierpnia 2014 r. n/w gruntów, położonych w Ustroniu Morskim, przeznaczonych na prowadzenie działalności:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr lokalizacji	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza brutto czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy za lokalizację	Wadium
1.	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna (plac przed Domem Kultury), działka nr 33	1	11,20 m ² (2,80 m x 4 m)	Sprzedaż artykułów plażowych, pamiątkarskich, w tym rękodzieło artystyczne sprzedaż przedmiotów wykonanych z materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, skóra , metale szlachetne)	8.265,60-	2.000,- złotych
2	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna (plac przed Domem Kultury), działka nr 33	2	16 m ² (4m x 4m)	Sprzedaż artykułów plażowych, pamiątkarskich w tym rękodzieło artystyczne sprzedaż przedmiotów wykonanych z materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, skóra , metale szlachetne)	11.808,- złotych	2.500,- złotych

3	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna (plac przed Domem Kultury), nr 33	3	16 m ² (4m x 4m)	Sprzedż artykułów plażowych, pamiątkarskich w tym rękodzieło artystyczne sprzedaż przedmiotów wykonanych z materiałów naturalnych (kamień, bursztyn, skóra , metale szlachetne)	11.808,- złotych	2.500,- złotych
---	--	---	------------------------------------	---	------------------	-----------------

Warunki przetargu:

1. Podana cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.
2. Wygląd stoiska: np.: stół, parasol, stelaż na ewentualną ekspozycje (łącznie o powierzchni zgodnie z umową), dopuszcza się inne zagospodarowanie z wykluczeniem materiałów z płyty OSB.
3. Prowadzona działalność nie może utrudniać korzystania z pozostałej części działki przez innych użytkowników.
4. Wylicytowany czynsz dzierżawny należy wpłacić w dwóch równych ratach: **I rata** przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż do **22 maja 2014 r.**, **II rata do 15 lipca 2014 r.**
5. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce w wysokości określonej w tabeli wraz z podaniem numeru lokalizacji, której dotyczy wpłata.
7. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych lub w gotówce na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia **06 maja 2014 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wpłata jednego wadium (w kwocie określonej w tabeli) upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu na jedną, wskazaną przez niego lokalizację.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Przetarg – licytacja odbędzie się w dniu 09 maja 2014 r. o godzinie 12.00 Urzędzie Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2, w sali narad, pok. nr 11 (I piętro), w kolejności podanej w tabeli

10. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:

- a) wykonaniem we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej i ponoszenia kosztów ich dostawy.
- b) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
- c) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

11. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w odległości 0,5 m wokół dzierżawionego terenu.

12. Powierzchnie poszczególnych lokalizacji nie mogą być zwiększone, a wszystkie elementy stoisk, codziennie po zakończeniu działalności muszą być usunięte.

13. Wyzierżawiający będzie upoważniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, a w szczególności polegających na:

- a) zajmowaniu terenu większego niż określony w umowie (będzie dodatkowo pobierana opłata za bezumowne korzystanie z gruntu),
- b) niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wyzierżawiającego,
- c) nieusuwaniu każdego dnia wszystkich elementów stoisk po zakończeniu działalności,
- d) braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji,

14. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania,.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu-warunkiem jest podanie na piśmie komisji przetargowej numeru rachunku bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

17. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia w terminie do dnia **22.05.2014 r.** umowy dzierżawy, w treści określonej przez Urząd Gminy Ustronie Morskie

18. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, pokój nr 5, tel. 94 35 14 188 lub 94 35 14 187.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl, biuletynie informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobala
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5)
Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

USTRONIE MORSKIE UL. NADBRZEŻNA
LOKALIZACJE STOISK HANDLOWYCH

