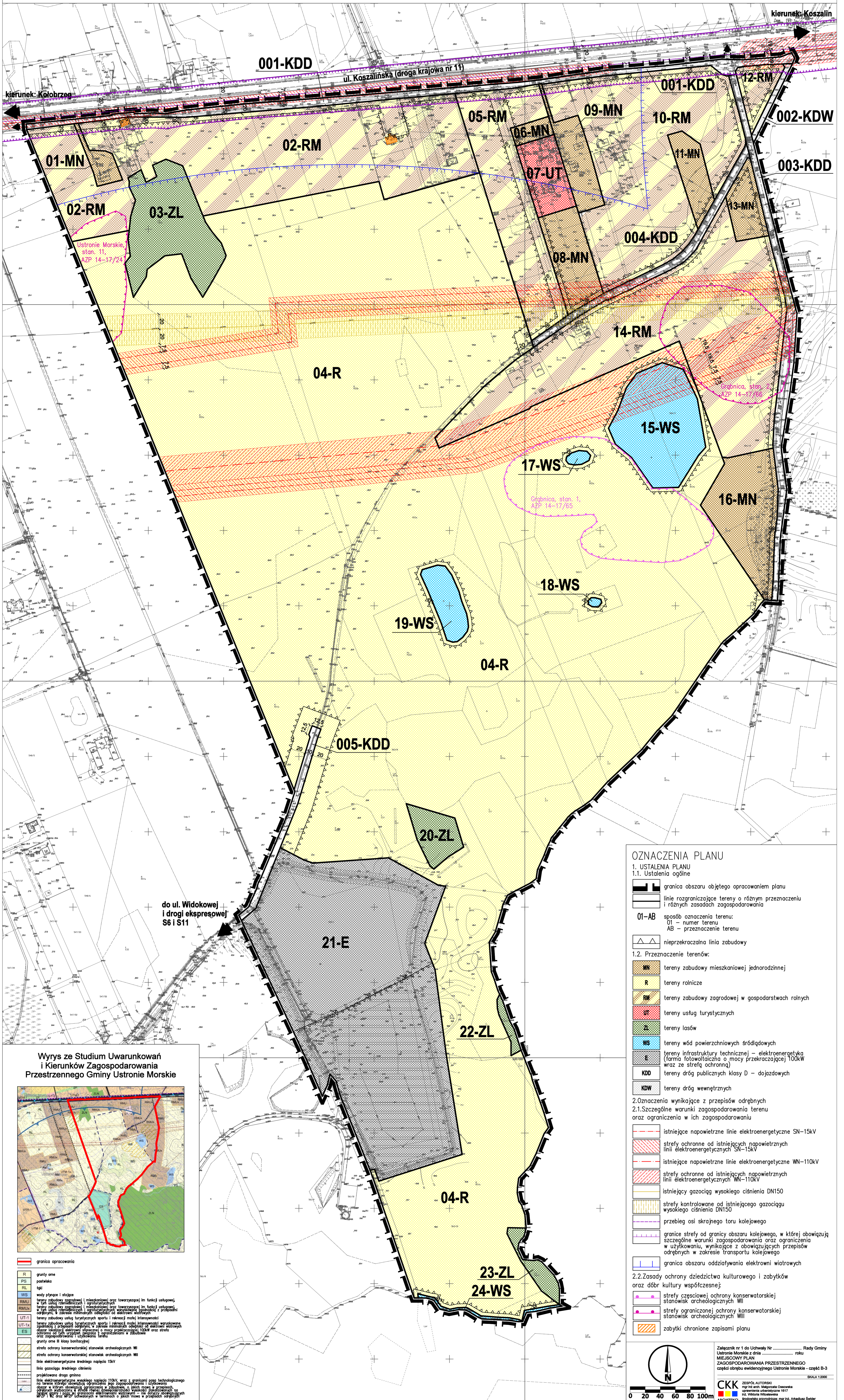


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO USTRONIE MORSKIE - CZĘŚĆ B-3

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia roku



OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU
1.1. Ustalenia ogólne

- graniczająca obszar objęty opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

01-AB sposób oznaczenia terenu:
 01 – numer terenu
 AB – przeznaczenie terenu

nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2. Przeznaczenie terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- UT tereny usług turystycznych
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną)
- KDD tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych
2.1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN-15kV
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110kV
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- strefy kontrolowane od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150
- przebieg osi skrajnego toru kolejowego
- granice strefy od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- granica obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych

2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- strefy częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych III
- strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych III
- zabytki chronione zapisami planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia roku
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie - część B-3

CKK ZESPÓŁ ARCHITECTURSKI
 mgr inż. arch. Magdalena Osowska
 mgr inż. arch. Agnieszka Osowska
 mgr inż. arch. Wiktoria Włoboszek
 Inżynierka przyrodnicza mgr inż. Arkadiusz Świerka

SKALA 1:2000

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ustronie Morskie

graniczająca obszar opracowania

- R grunty orne
- PS pastwiska
- RL łąki
- WS wody płynące i stojące
- RMML tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej
- RMUM tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej
- RMUM tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej
- UT-1A tereny usług turystycznych sportu i rekreacji (miejscowości turystyczne)
- ES tereny zabudowy usług turystycznych sportu i rekreacji (miejscowości turystyczne)
- grunty orne II klasy bonitacji
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych III
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych III
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linia gazociągu średniego ciśnienia
- projektowana droga gminna
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z granicami pola technologicznego na terenie istniejącej elektrowni oraz terenów przeznaczonych do jej budowy
- obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie ochrony i konserwacji zabytków i obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym i przyrodniczym
- obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie ochrony i konserwacji zabytków i obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym i przyrodniczym
- obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o których mowa w przepisach odrębnych w zakresie ochrony i konserwacji zabytków i obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym i przyrodniczym