

## W Y K A Z Nr 13/2012

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę.

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Miesięczny czynsz dzierżawny opłaty	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie Ul. Osiedlowa 2B	724/6 o pow. 0,3308ha	13321	13,73 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy lokal użytkowy wykorzystywany na cele prowadzenia działalności w zakresie połoźnictwa rodzinnego i środowiskowego	Dzierżawa na okres 3 lat.	6,75- zł/m <sup>2</sup> powierzchni plus podatek VAT w stawce 23 % oraz opłaty w łącznej kwocie miesięcznie 123,56- zł	Czynsz i opłaty płatne miesięcznie w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

- 1)Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- 2)Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem lokalu użytkowego w zakresie: dostawy gazu na cele grzewcze, energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, ustalonych na podstawie planowanych rocznych kosztów utrzymania liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku oraz opłacaniem podatku od nieruchomości.
- 3.Lokal użytkowy do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawcy.

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5),  
Tel. 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY  
Jerzy Kłukowski