

**UMOWA NR**  
**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zawarta w dniu            r. pomiędzy

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie NIP: 671-180-14-53 REGON 330920512 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Bernadetę Borkowską - Wójta Gminy Ustronie Morskie  
a

Zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Nr 16/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 01 lutego 2019 r. oraz mając na uwadze treść art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),

zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn. „Budowie odcinków dróg gminnych ul. Liliowa, ul. Wczasowa w Sianożętach, gm. Ustronie Morskie”.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad całością realizowanych robót, w tym nad wykonywaniem robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, jeżeli takie wystąpią w trakcie wykonywania zasadniczych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w szczególności będzie miał obowiązek:
  - a) weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową.
  - b) Obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 2 razy w tygodniu.
  - c) Kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
  - d) Sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków.
  - e) Udział w przekazywaniu terenu budowy.
  - f) Informowanie Zamawiającego o każdej zmianie Kierownika Budowy.
  - g) Kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z, uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami.
  - h) Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy.
  - i) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
  - j) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.
  - k) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
    - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych

- l) Żądanie od Kierownika Budowy potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:
    - dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
    - wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót.
  - m) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
  - n) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - o) Przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
  - p) Potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, poprzez sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych/zamiennych (o ile takie występują), podpisanie protokołów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego.
  - q) Sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy.
  - r) Pisemne akceptowanie (przed odbiorami):
    - geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów,
    - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
    - zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę.
  - s) Pisemne akceptowanie protokołów odbioru robót zanikowych, częściowych, składanych przez wykonawcę robót budowlanych, protokołów odbioru, uwzględniając rzeczywiście wykonany zakres robót.
  - t) Udział w przygotowaniu oraz uczestniczenie w próbach, odbiorach technicznych (w tym w odbiorze końcowym), potwierdzonych protokołami odbioru technicznego.
  - u) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
  - v) W przypadku wystąpienia konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - dokonanie niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego.
  - w) Organizowanie na żądanie Zamawiającego porad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji oraz uczestniczenie w nich.
  - x) Sporządzanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji, w tym informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji; określających w szczególności:
    - wszelkie zagrożenia i problemy mające wpływ na terminową realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót budowlanych,
    - wszelkie zidentyfikowane niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
    - wszelkie czynniki mogące prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (zmiany merytoryczne, zmiany finansowe).Sprawozdanie winno zostać wykonane w odniesieniu do przyjętego (zatwierdzonego) harmonogramu robót. Sporządzenie, na dzień odbioru końcowego inwestycji, kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji.
  - y) Uczestniczenie (po pisemnym wezwaniu) w okresowych przeglądach między gwarancyjnych - 1 raz w roku przez kolejne 5 lat.
  - z) Nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek, które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres trwania robót budowlanych dla zadania pn. „Budowie odcinków dróg gminnych ul. Liliowa, ul. Wczasowa w Sianożętach, gm. Ustronie Morskie”.. Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego do czasu odbioru końcowego zadania biorąc pod uwagę możliwość wydłużenia się terminu jego realizacji, planowanego na dzień 30.10.2020r.

## § 3

1. Za wykonane czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto w tym należny VAT** zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia      roku. Płatność nastąpi po zakończeniu trwania robót budowlanych i odbiorze prac w terminie 21 dni, licząc od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
2. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: NIP: 671-180-14-53, REGON 330920512

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz z jego ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodnie z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 100 zł netto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z 27 lipca 1994 roku Prawo budowlane /art. 25 i art.26/ (Dz.U.2019.1186) Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zleceniodawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
Marta Thiele-Staszewska  
ADWOKAT