

**UCHWAŁA NR XI/92/2015  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu ewidencyjnego Bagicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje :

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchyla się uchwałę Nr LII/375/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

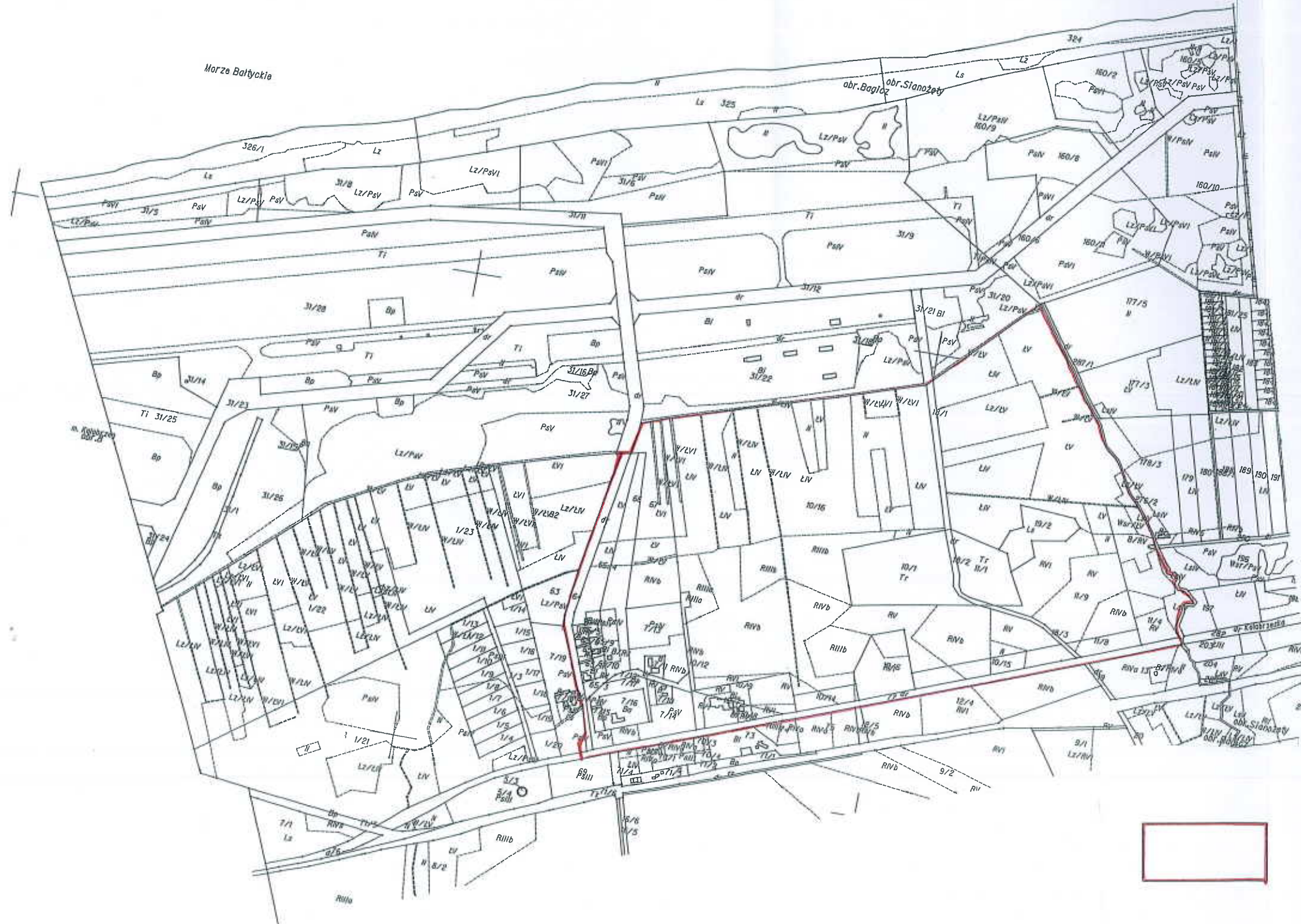
**Bernadeta Borkowska**

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

Z DNIA .....



**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z  
treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

P.3208.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

6542. 7.18.2014

Nr kanc. zamówienia

**INSPEKTOR**

24 CZE. 2014

Data poświadczenia

Zbigniew Włodarczyk  
osoba reprezentująca organ



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w części obszar w granicach którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz uchwalony uchwałą Nr XXIX/168/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 roku (Dz.Urz.Woj. Koszalińskiego z 1997 roku Nr 14 poz. 53). Obszar objęty projektem stanowi teren położony w obrębie ewidencyjnym Bagicz na północ od drogi krajowej Nr 11 do obszaru będącego we władaniu spółki Baltic Center Polska spółka z o.o. w Bagiczu, zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym. Projekt niniejszej uchwały uchyla uchwałę Nr LII/375/2014 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach ze względu na toczące się postępowanie sądowe ze spółką Baltic Center Polska w zakresie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni ok. 44,1783ha, a w związku z tym usasadnione nie podejmowanie rozstrzygnięć planistycznych dla przedmiotowego obszaru położonego wzdłuż brzegu morskiego. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli natomiast na prowadzenie prac planistycznych dla pozostałego obszaru od drogi krajowej dla którego Wnioskujący o zmianę przedmiotowego planu, będący właścicielami działek Nr 65/4, 67, 66, 65/5 i 65/6 w Bagiczu wnioskuje o zmianę przeznaczenia dotychczasowego jakim jest pole golfowe, parking zaporowy i zabudowa mieszkalno - usługowa na funkcje zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. W obszarze tym ponadto położone są grunty stanowiące własność m.in. Skarbu Państwa - Nadleśnictwa Gościno, Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, Gminy Ustronie Morskie, osób fizycznych oraz dwie działki spółki Baltic Center Polska stanowiące enklawę w obszarze objętym zmianą. Konieczność dokonania przedmiotowej zmiany planu wynika ponadto z przeprowadzonej Analizy Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Gminy przyjętej uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza wskazała na konieczność dokonania aktualizacji obecnie obowiązującego mpzp uchwalonego na podstawie przepisów ustawy z 1994 roku. Pomimo iż wszystkie miejscowe plany uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku zachowują moc, treść tych planów opracowanych na podstawie w/w ustawy może nieść za sobą pewne negatywne konsekwencje, gdyż jest ona mniej szczegółowa niż treść planów uchwalanych na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku. Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie. Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkłada się projekt niniejszej uchwały w celu jej podjęcia.