

SPORZĄDZANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY
 USTRONIE MORSKIE W 2020 ROKU, W NASTĘPUJĄCYM ZAKRESIE:

LP	Nazwa zadania (asortyment)	Kwota	
		netto	brutto
1.	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu:		
	a)za pierwszy lokal w budynku		
	b)za następny lokal w budynku		
2.	Wycena lokalu usługowego w budynku wraz z ułamkową częścią gruntu:		
	a)za pierwszy lokal w budynku		
	b)za następny lokal w budynku		
3.	Wycena nieruchomości zabudowanej (gruntowej i budynkowej)		
4.	Wycena działki gruntu:		
	a)za pierwszą działkę		
	b)za następne działki w tym samym kompleksie		
5.	Wycena działki do opłat adiacenckich (podziały):		
	a)podział na dwie działki - cena za działkę		
	b) podział na więcej niż dwie działki - cena za działkę		
6.	Wycena działki niezabudowanej do odszkodowania za przejęte drogi w wyniku podziału:		
	a) bez części składowych		
	b) z częściami składowymi		
7.	Wycena działki gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego		
8.	Wycena nieruchomości przed i po uchwaleniu (zmianie) planu		

	miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb ustalenia opłat planistycznych;		
9.	Inwentaryzacja pomiarowa budynku – za jeden lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z określeniem udziałów w nieruchomości wspólnej i uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali.		
10.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego- wg art. 156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami		
11.	Wycena nieruchomości przeznaczonej do zbycia jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej		
12.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej, przesyłu		
13.	Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej- za jedną działkę		
14.	Wykonanie analizy średnich cen nieruchomości w Gminie Ustronie Morskie		