

Ustronie Morskie, dn. 03.07.2020 roku

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA GMINNEJ KOMISJI
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
03.07.2020 r.

Komisja w składzie:

- 1) Marek Perepeczo – przewodniczący komisji;
- 2) Monika Sielewska – zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Elżbieta Gutral-Koronkiewicz – członek komisji;
- 4) Bartosz Sontowski – członek komisji;
- 5) Janusz Strucki – członek komisji.

W posiedzeniu GKUA uczestniczyli również:

- 1) Bernadeta Borkowska – Wójt Gminy;
- 2) Ewa Ostrowska – Kierownik Referatu GNP;
- 3) Monika Rozwód – pracownik Referatu GNP;
- 4) Aleksandra Sołtys – pracownik Referatu GNP;
- 5) Karolina Reczulska – autor projektu mpzp;
- 6) Krzysztof Grzywnowicz – przewodniczący Rady Gminy;
- 7) Krzysztof Psykała – radny Gminy;
- 8) Andrzej Basarab – radny Gminy.

Temat posiedzenia GKUA:

Wyrażenie opinii ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza – Rolna”.

Przebieg posiedzenia GKUA:

Posiedzenie otworzył i poprowadził przewodniczący GKUA Pan Marek Perepeczo.

GKUA zapoznała się z:

- 1) poprawionym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza – Rolna” w Ustroniu Morskim;
- 2) wyjaśnieniami projektanta planu Pani Karoliny Reczulskiej dotyczącymi wprowadzonych w projekcie zmian, uwag GKUA do poprzedniej wersji planu oraz zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

W trakcie dyskusji członkowie GKUA zgłosili swoje uwagi do projektu planu:

Pan Sontowski stwierdził, że teren 11UT/UM powinien zostać włączony do terenu drogi 12KDW celem jej poszerzenia, ponieważ w obecnym stanie jest ona za wąska. Ciężkie pojazdy budowy nie będą mogły przejechać przez zakręt na tej drodze w obecnym stanie.

- w ostatnim tiret usunąć wyraz „gromadzenie”

§11 pkt 2 lit. e usunąć: „z sieci ciepłowniczej” dodać zapis o zakazie używania ponadnormatywnych źródeł ciepła

§11 pkt 2 lit. f zmienić zapis na ”zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32 mm”

Rozdział 2 ustalenia szczegółowe:

§16 ust. 1 pkt 1 - wysokość zabudowy do 21 m

§18 – usunąć zapisy i dodać, że są to tereny przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania terenów sąsiednich.

Po rozpatrzeniu wyżej wymienionego projektu planu GKUA postanowiła zaopiniować pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza – Rolna” z rekomendacją uwzględnienia uwag zawartych w protokole.

Podczas głosowania nad przyjęciem opinii 4 osoby były za, oraz jedna osoba wstrzymała się od głosowania.

Na tym posiedzenie GKUA zakończono.

Protokół sporządziła: Monika Rozwód

Załącznik nr 1 do protokołu GKUA z dnia 03.07.2020 r.

**OPINIA GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
W USTRONIU MORSKIM W SPRAWIE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DOJSCIE DO MORZA – ROLNA”**

Stosownie do regulacji art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Komisja w składzie:

- 1) Marek Perepeczo – przewodniczący komisji;
- 2) Monika Sielewska – zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Elżbieta Gutral-Koronkiewicz – członek komisji;
- 4) Bartosz Sontowski – członek komisji;
- 5) Janusz Strucki – członek komisji.

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza – Rolna”
opiniuje pozytywnie z uwagami opisanymi w protokole z posiedzenia GKUA z dnia 03.07.2020 r.

**Przewodniczący
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
Marek Perepeczo**

