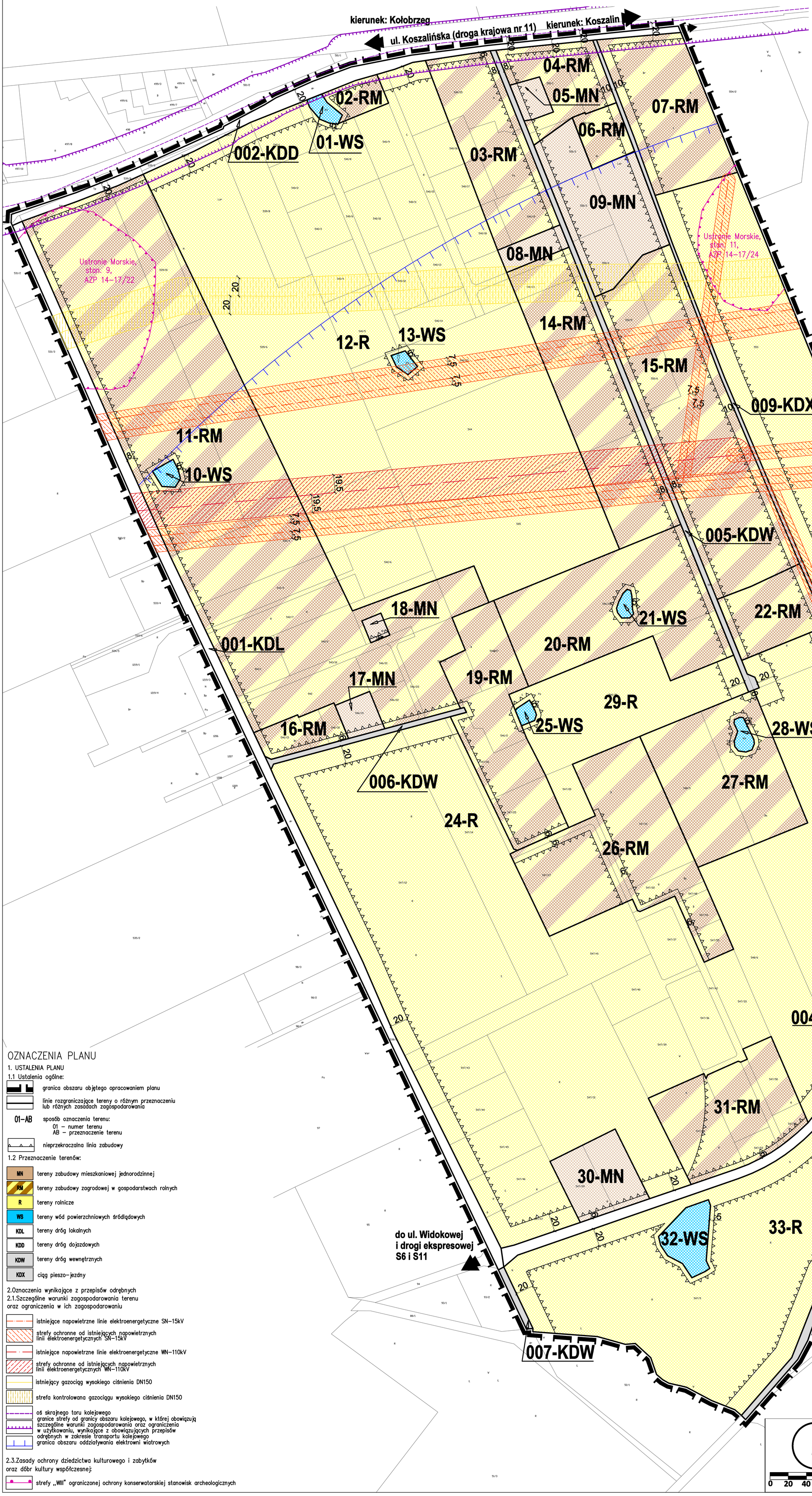
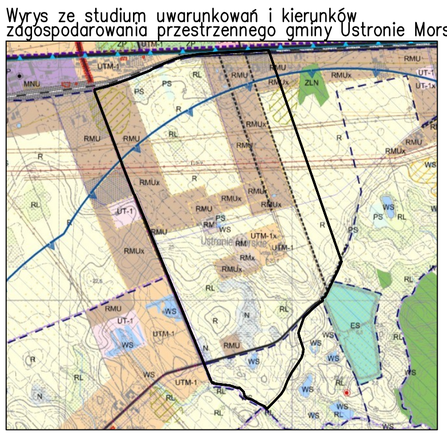
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO USTRONIE MORSKIE - CZĘŚĆ B-2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia ..... roku



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie



	granica opracowania
R	grunty orne
PS	pastwiska
RL	łąki
WS	wody płynące i stojące
N	nieużytki
UTM-1	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności
UTM-1x	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
RM	tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych
RMx	tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
RMU	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych
RMUx	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
	obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i n
	grunty orne III klasy bonitacyjnej
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
	linia gazociągu średniego ciśnienia
	projektowana droga gminna
	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV, wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania
	obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o jakich mowa w przepisach odrębnych wyznaczony w strefie równej dziesięciokrotności wysokości zlokalizowanych na terenie gminy i położonej granicami elektrowniami wiatrowymi – nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ oraz MPZP uchwalonych w terminach o jakich mowa w przepisach odrębnych

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01–AB — sposób oznaczenia terenu: 01 – numer terenu; AB – przeznaczenie terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
R	tereny rolnicze
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDL	tereny dróg lokalnych
KDD	tereny dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	ciąg pieszo–jezdny

2.Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

2.1.Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN–15kV
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN–15kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN–110kV
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN–110kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN150
- oś skrajnego toru kolejowego
- granice strefy od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- granica obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych

2.3.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- strefy „WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

N

0 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia ..... roku
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie - część B-2

SKALA 1:2000

CKK ARCHITEKCI
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż arch. Małgorzata Ossowska
uprawnienia urbanistyczne 1617
lic. Martyna Filipowicz
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder