

Umowa nr 24 / IK / 2020 / IKIV

zawarta w dniu _____, 2020 r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim 78-111, ul. Rolna 2, NIP: 6711801453 reprezentowaną przez: **Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie** zwaną w dalszej części **zamawiającym**,

a

firmą podać nazwę, z siedzibą w podać adres NIP: podać numer nip reprezentowaną przez **imię i nazwisko - właściciela** zwaną dalej **Wykonawcą**,

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1843 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Wykonanie prac remontowych oraz adaptacyjnych dla części pomieszczeń w budynku Ośrodka Zdrowia w Ustroniu Morskim, z podziałem na 2 części:
Część 1: „Utworzenie Klubu Senior + w miejscowości Ustronie Morskie”
Część 2: „Remont wybranych pomieszczeń”,
zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ” oraz ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy,
zwane dalej: przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia - które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
4. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek

udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

5. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użytkowania stanowią własność zamawiającego. Wykonawca dostarczy te materiały w miejsce wskazane przez przedstawiciela zamawiającego.

§ 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.
7. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.

§ 3. Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: **0,00 PLN,**
słownie: /100 PLN
plus obowiązująca stawka podatku VAT – stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi 23 % – tj. w wysokości: **0,00 PLN**
słownie: /100 PLN
co stanowi **cenę brutto:** **0,00 PLN**
słownie: /100 PLN
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Będą to między innymi następujące koszty: wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie

z SIWZ i jej załącznikami, zalecanej wizji w terenie, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowe, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, doprowadzenia i zużycia potrzebnych mediów (wody, energii elektrycznej), zagospodarowania terenu robót, zagospodarowania odpadów i materiałów z rozbiórek, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.

3. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Zamawiający dopuszcza wystawienie maksymalnie jednej faktury częściowej w miesiącu kalendarzowym.
5. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy. Procentowy udział wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać procentowej części wykonanych prac.
6. Zamawiający dokona zapłaty częściowej w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony oraz zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.
7. Zamawiający dokona płatności końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony oraz inspektora nadzoru.
8. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
 - 1) rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie;
 - 2) zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 8. pkt 1. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
11. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
4. Zlecenie przez wykonawcę robót podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że:
 - 1) podwykonawca posiada uprawnienia i kwalifikacje do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy;
 - 2) nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy;
 - 3) nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych;
 - 4) wykonawca zapewni koordynację prac podwykonawców.
6. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, gdy wartość jest równa lub przekracza 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 lub 50 tys. złotych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i wprowadzenia jej zmian.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez zamawiającego, uważa się za akceptację przez zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
15. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
16. Zamawiający może żądać od wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
17. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
18. Przed wystawieniem faktury wykonawca zobowiązany jest do doręczenia zamawiającemu oświadczenia o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót;

wykonawca zobowiązany jest doręczyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Przed wystawieniem faktury końcowej wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie doręczenia zamawiającemu w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

19. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 19, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 4a.

1. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
2. W umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

3. Umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z podwykonawcami zawrzeć:
 - 1) klauzule zobowiązujące podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych;
 - 2) klauzule zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.);
 - 3) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego oraz terminów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5. Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w szczególności kierownika budowy;
- 2) protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu budowy;
- 3) wykonywanie i terminowe przekazanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane;
- 4) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy / książki budowy;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 6) zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy oraz instalacji i urządzeń występujących na terenie robót, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 10) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót;
- 11) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 12) utrzymywanie i przekazanie w należytych stanie i porządku terenu budowy;
- 13) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 14) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 15) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
- 16) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 17) przygotowanie i przekazanie zamawiającemu wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą, atestów i certyfikatów stosowanych materiałów. Opracowana dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej następujące elementy:
 - a) program zapewnienia jakości,
 - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) dziennik budowy lub książka budowy,
 - d) książka obmiaru robót lub inny dokument dowodowy podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego pozwalający na potwierdzenie wykonania robót budowlanych zgodnie z zawartą umową,
 - e) atesty, certyfikaty, świadectwa jakości materiałów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z ich wykazem;
- 18) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) udział w przeglądach między gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem” oraz kosztorys ofertowy, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez zamawiającego. Harmonogram:
 - 1) musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania prac, czas ich trwania i wartość każdego etapu przedmiotu umowy;
 - 2) zostanie określony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie oferty wykonawcy;
 - 3) powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie zamawiającego, w uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac;
 - 4) w przypadku nie wykonania przez wykonawcę harmonogramu i kosztorysu ofertowego, w terminie, o którym mowa w ust. 2., lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, za obowiązujący strony uznają harmonogram, który sporządzi zamawiający.
3. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy realizujący czynności w ramach przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac rozbiórkowych;
 - 2) wykonanie robót murowych;
 - 3) prace tynkarskie oraz malarskie;
 - 4) okładziny ścienne i podłogowe;
 - 5) stolarka okienna i drzwiowa (montaż);
 - 6) roboty branżowe: instalacje elektryczne, instalacje sanitarne,będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 5 dni wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) do wglądu kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności, o których mowa w ust. 3., datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane zanonimizowane);
- 3) nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlanych i innych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
- 3) zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiory gwarancyjne,
 - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (a w przypadku jego braku – wyznaczonego przedstawiciela zamawiającego) o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca powiadomi zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do książki budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - a) inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa ust. 2,
 - b) zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym wykonawcę,
 - c) zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym wykonawcę,
 - d) datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Datą odbioru końcowego będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad.
6. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności książkę budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - b) nienadające się do usunięcia to zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem – podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru oraz zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia; w takim przypadku czynności odbiorowe zostaną ponownie podjęte po usunięciu wad.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnowartościowe i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez zamawiającego bez uwag. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: /100); tj. 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 1. niniejszej umowy. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie - na okres miesięcy.
2. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie trwania umowy zgodnie z zapisami art. 149 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu jej wykonania, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) naliczy karę umowną z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w §8 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) naliczy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) naliczy karę umowną za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego, o których mowa w § 5 ust. 2 , w wysokości 1 000zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) naliczy karę umowną za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1 i 2, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) naliczy karę umowną w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) naliczy karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
 - 8) naliczy karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000zł za każde zdarzenie;
 - 9) naliczy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2 000zł za każde zdarzenie;
 - 10) naliczy karę umowną w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 5. ust. 3, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn kwoty 2 000 zł i liczby

miesiące w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każde zdarzenie.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie zamawiającego, w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 12 ust. 1. umowy.
3. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
5. Wykonawca obowiązany jest zwrócić zamawiającemu równowartość nałożonych na zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji lub utraconego dofinansowania, jeżeli zamawiający zostanie obciążony takimi karami lub brakiem dofinansowania na skutek działań lub zaniechań wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6. wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w ciągu 21 dni od daty pisemnego wezwania wykonawcy.
9. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1, zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
10. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11. Wprowadzanie zmian w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana nie podlega kwota netto;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) odstąpienia na wniosek zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności których zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia,

- powodowałyby dla zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 5) konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
- a) pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych,
 - b) stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków konstrukcyjnych,
 - c) wystąpieniu istotnych błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy i / lub zmiany dokumentacji projektowej,
 - d) konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - e) zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej lub stan epidemii,
 - f) zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. niemożność wykonania wymiany stolarki okiennej przy długotrwałych opadach deszczu) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,
 - g) wstrzymania robót przez zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - h) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - i) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach przekazanych przez zamawiającego lub pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - j) konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją posiadaną przez zamawiającego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych ust. 1. pkt 5., termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas

prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących podwykonawców, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość, na warunkach określonych w umowie, powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji zamawiającego, przy czym zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim wykonawca.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia – wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wówczas obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części prac, o wartość niewykonanego zakresu prac. Wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę stanowiącą iloczyn ceny oferty wykonawcy i współczynnika, będącego ilorzem wartości niewykonanego zakresu prac i wartości całego zakresu prac określonych w ustaleniu wartości zamówienia.

§ 12. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniami zamawiającego;
 - 3) gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację wykonawcy;
 - 4) w razie stwierdzenia, że wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia;
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 6) z powodu utraty przez wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykonawca nie przedłoży zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pkt 2., wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę;
 - 4) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie albo sprzecznie z umową zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 13. Kontakt

1. Osoba do kontaktu z ramienia Inwestora
..... lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
numer tel.
adres e-mail:
2. Osoba do kontaktu z ramienia Wykonawcy
..... lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
numer tel.
adres e-mail:
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejęcie jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu wykonawcy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – SIWZ, Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: