

Ustronie Morskie, dnia 07 lutego 2020 r.

WÓJT GMINY
USTRONIE MORSKIE
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
 tel. 94 351 55 35; fax 94 351 59 40

 (pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia: **„SPORZĄDZANIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY GMINY USTRONIE MORSKIE W 2020 ROKU”**

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje:

LP	Nazwa zadania
1.	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu:
	a) za pierwszy lokal w budynku
	b) za następny lokal w budynku
2.	Wycena lokalu usługowego w budynku wraz z ułamkową częścią gruntu:
	a) za pierwszy lokal w budynku
	b) za następny lokal w budynku
3.	Wycena nieruchomości zabudowanej (gruntowej i budynkowej)
4.	Wycena działki gruntu:
	a) za pierwszą działkę
	b) za następne działki w tym samym kompleksie
5.	Wycena działki do opłat adiacenckich (podziały):
	a) podział na dwie działki - cena za działkę
	b) podział na więcej niż dwie działki - cena za działkę
6.	Wycena działki niezabudowanej do odszkodowania za przejęte drogi w wyniku podziału:
	a) bez części składowych
	b) z częściami składowymi
7.	Wycena działki gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego
8.	Wycena nieruchomości przed i po uchwaleniu (zmianie) planu miejscowego zagospo-

	darowania przestrzennego, dla potrzeb ustalenia opłat planistycznych;
9.	Inwentaryzacja pomiarowa budynku – za jeden lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z określeniem udziałów w nieruchomości wspólnej i uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali.
10.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego- wg art. 156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
11.	Wycena nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.
12.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej, przesyłu
13.	Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej - za jedną działkę
14.	Wykonanie analizy średnich cen nieruchomości w Gminie Ustronie Morskie

Termin realizacji zamówienia:

Do 31 grudnia 2020 r. Zlecenie poszczególnych prac odbywało się będzie odrębnymi zleceniami w formie pisemnej, określającymi rodzaj i zakres prac oraz termin ich wykonania.

Kryterium oceny: cena 100 %

Istotne warunki przyszłej umowy: zgodnie z załączonym wzorem umowy.

Ofertę prosimy przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście na adres: **Urząd Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie** lub mailowo na adres: e.ostrowska@ustronie-morskie.pl w terminie do dnia 19 lutego 2020r., godz. 15.00.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

07.02.2020 r.,mgr *Bernadeta Bojkowska*.....

(data i podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. formularz oferty - załącznik,
2. projekt umowy.