

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A
oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalone Uchwałą nr XLV/370/2018
z dnia 6 września 2018 r.)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
 - OZNACZENIA STUDIUM:**
 - UTM-1 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności
 - R grunty orne
 - P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - ZLN lasy, tereny zadrzewione i zakrzewio
 - WS wody płynące i wody stojące
 - linia kolejowa Kołobrzeg - Koszalin tereny kolejowe (tereny zamknięte)
 - droga krajowa (do zmiany kategorii na drogę wojewódzką po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S6)
 - drogi gminne
 - projektowana droga gminna
 - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszański Pas Nadmorski"
 - międzynarodowa trasa rowerowa R10 / pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe
 - granica pasa ochronnego
 - linia wodociągowa istniejąca / projektowana
 - linia kanalizacyjna istniejąca / projektowana
 - granice obrębów ewidencyjnych

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna

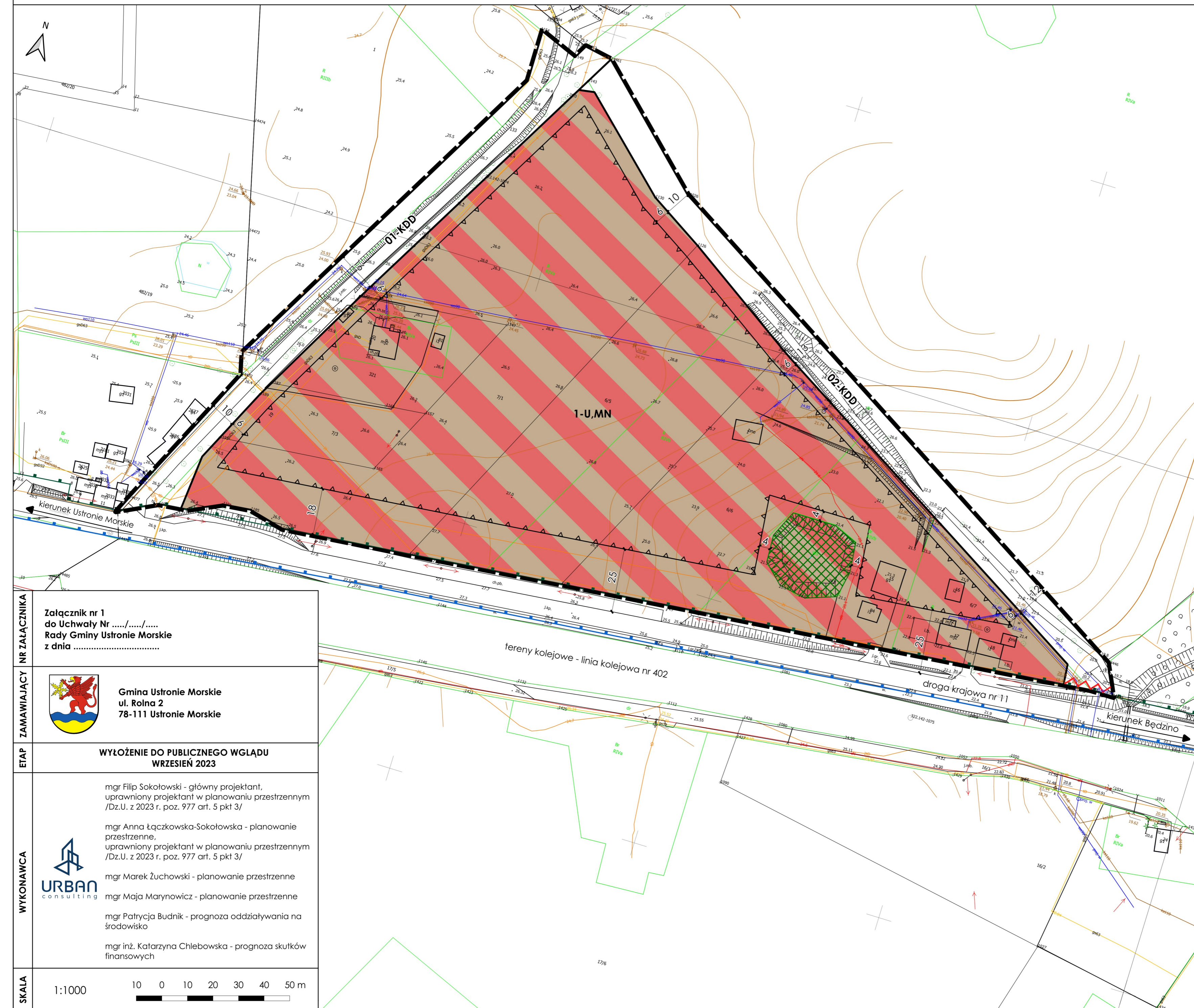
3. Przeznaczenie terenu

- U,MN tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica Koszańskiego Parku Nadmorskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- 8 wymiar w metrach
- brak powiązania komunikacyjnego

OZNACZENIA PLANU



NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRZESIEŃ 2023

WYKONAWCA

mgr Filip Sokotowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokotowska - planowanie
przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na
środowisko

mgr inż. Katarzyna Chlebowska - prognoza skutków
finansowych

SKALA 1:1000