



**UrbanConsulting Filip Sokołowski**  
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia  
NIP: 575-176-28-94  
e-mail: [filip@urbanconsulting.pl](mailto:filip@urbanconsulting.pl)  
tel. (+48)608-292-492

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO USTRONIE MORSKIE I CZĘŚCI OBRĘBÓW WIENIOTOWO I  
GWIZD – CZĘŚĆ A ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**Autor: mgr Patrycja Budnik-Łysiak**

Gdynia, 03.08.2022r., aktualizacja 22.08.2023r.

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Wprowadzenie .....  | 4  |
| 1.1. Podstawy formalno-prawne .....  | 4  |
| 1.2. Cel sporządzenia prognozy .....   | 5  |
| 1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....   | 5  |
| 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....   | 7  |
| 2.1. Ustalenia projektu planu .....  | 7  |
| 2.2. Główne cele projektu planu .....  | 7  |
| 2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....  | 8  |
| 3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania ..... | 11 |
| 4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....   | 11 |
| 5. Istniejący stan środowiska .....  | 12 |
| 5.1. Położenie fizyczno-geograficzne .....   | 12 |
| 5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne .....   | 14 |
| 5.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....   | 15 |
| 5.4. Warunki klimatyczne .....   | 17 |
| 5.5. Roślinność i świat zwierzęcy .....  | 17 |
| 5.6. Obiekty i obszary chronione .....   | 20 |
| 5.7. Krajowa sieć ekologiczna ECONET .....   | 23 |
| 5.8. Jakość powietrza atmosferycznego .....  | 23 |
| 5.9. Klimat akustyczny .....   | 24 |
| 6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego .....   | 25 |
| 7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....  | 26 |
| 8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....  | 26 |
| 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....      | 27 |
| 10. Przewidywane znaczące oddziaływania .....  | 28 |
| 10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....  | 28 |
| 10.2. Oddziaływanie na ludzi .....   | 29 |
| 10.3. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy .....  | 29 |
| 10.4. Oddziaływanie na wodę .....  | 29 |
| 10.5. Oddziaływanie na powietrze .....   | 31 |
| 10.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....  | 31 |
| 10.7. Oddziaływanie na krajobraz .....   | 32 |
| 10.8. Oddziaływanie na klimat .....  | 33 |

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| 10.9.  | Oddziaływanie na zasoby naturalne .....   | 33        |
| 10.10. | Oddziaływanie na zabytki.....   | 33        |
| 10.11. | Oddziaływanie na dobra materialne.....  | 33        |
| 10.12. | Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 .....   | 34        |
| 11.    | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....              | 36        |
| 12.    | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.....  | 36        |
| 13.    | Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....  | 37        |
|        | Spis fotografii .....   | 40        |
|        | Spis rycin .....  | 40        |
|        | Spis tabel .....  | 40        |
|        | Spis załączników .....  | 40        |
|        | <b>ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU EWIDENCYJNEGO USTRONIE MORSKIE I CZĘŚCI OBRĘBÓW WIENIOTOWO I GWIZD – CZĘŚĆ A ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE .....</b> | <b>42</b> |

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

## **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 01.03.2022r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Wykaz materiałów pomocniczych:

- Bakierowska A. i in., 2020, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2020*, Główny Inspektorat ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departament Monitoringu Środowiska, Szczecin, [online:] [https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/raporty/stan\\_srodowiska\\_2020\\_zachodniopomorskie.pdf](https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/raporty/stan_srodowiska_2020_zachodniopomorskie.pdf)
- Dobracka E., 1984, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz Ustronie Morskie (44), PIG PIB
- Dobracka E., 1988, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Kołobrzeg (43) i arkusz Ustronie Morskie (44), PIG PIB
- Karta informacyjna JCWPd nr 9, 2012, PIG
- Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne Nr 158, PAN, Wrocław-Warszawa-Kraków
- Matuszkiewicz J. M., 2007, Zespoły leśne Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 2008a, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J. M., 2008b, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>

- Mróz W. (red.), 2012, *Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część III*, GIOŚ, Warszawa
- Oficjalna H., Piegat M., 2000, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz Ustronie Morskie (44), PIG PIB
- Palak-Mazur D. i in., 2020, *Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019. Tom 1 – opracowanie tekstowe*, Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy Państwowa Służba Hydrogeologiczna, Warszawa, [online:]  
[http://mjwp.gios.gov.pl/g2/oryginal/2020\\_12/2ab815dde851308bda98c1604b351acc.pdf](http://mjwp.gios.gov.pl/g2/oryginal/2020_12/2ab815dde851308bda98c1604b351acc.pdf)
- Pałyka R., Bursztynowicz M., Bykowszczenko N., 2022, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki na rok 2021*, Główny Inspektorat ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departament Monitoringu Środowiska, Szczecin, [online:]  
<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1687>
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica*, 91, 2, 143-170
- Sudnik-Wójcikowska B., Koźniewska B., 1988, *Słownik z zakresu synantropizacji szaty roślinnej*, Wydawnictwa UW, Warszawa
- Szczygieł I., Wójtowicz J., król J. Wąsowicz A., Kwecko P., Pasieczna A., Tomassi-Morawiec H., 2009, *Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000*, arkusz Ustronie Morskie (44), PIG PIB
- *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Ustronie Morskie*, 2015, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin
- *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego*, 2010, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp: marzec/kwiecień, 2022]:

- [www.baza.pgi.gov.pl](http://www.baza.pgi.gov.pl)
- [www.bip.ustronie-morskie.pl](http://www.bip.ustronie-morskie.pl)
- [www.codgik.gov.pl](http://www.codgik.gov.pl)
- [www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP](http://www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP)
- [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl)
- [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- [www.google.maps.pl](http://www.google.maps.pl)
- [www.powietrze.gios.gov.pl](http://www.powietrze.gios.gov.pl)
- [www.ustroniemorskie.e-mapa.net](http://www.ustroniemorskie.e-mapa.net)
- [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl)
- [www.wios.szczecin.gov.pl](http://www.wios.szczecin.gov.pl)
- [www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

## 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 2.1. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, zwany dalej projektem planu składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie,
- rysunku planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały,
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Projekt planu ustala **5 terenów** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- **U,MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **R** – teren rolniczy,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w granicach terenów **U,MN** dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyczne. Ponadto, nie ustala się proporcji pomiędzy ww. funkcjami – usługową i mieszkaniową jednorodziną oraz dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z funkcji – usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach terenu oznaczonego symbolem **3-R** dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków gospodarczych oraz wiat, służących gospodarstwu rolnemu.

### 2.2. Główne cele projektu planu

Procedura sporządzenia projektu planu prowadzona jest w związku z uchwałą nr XXIII/185/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 24 września 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym oraz uporządkowanie struktur przestrzennych w tej części Gminy.

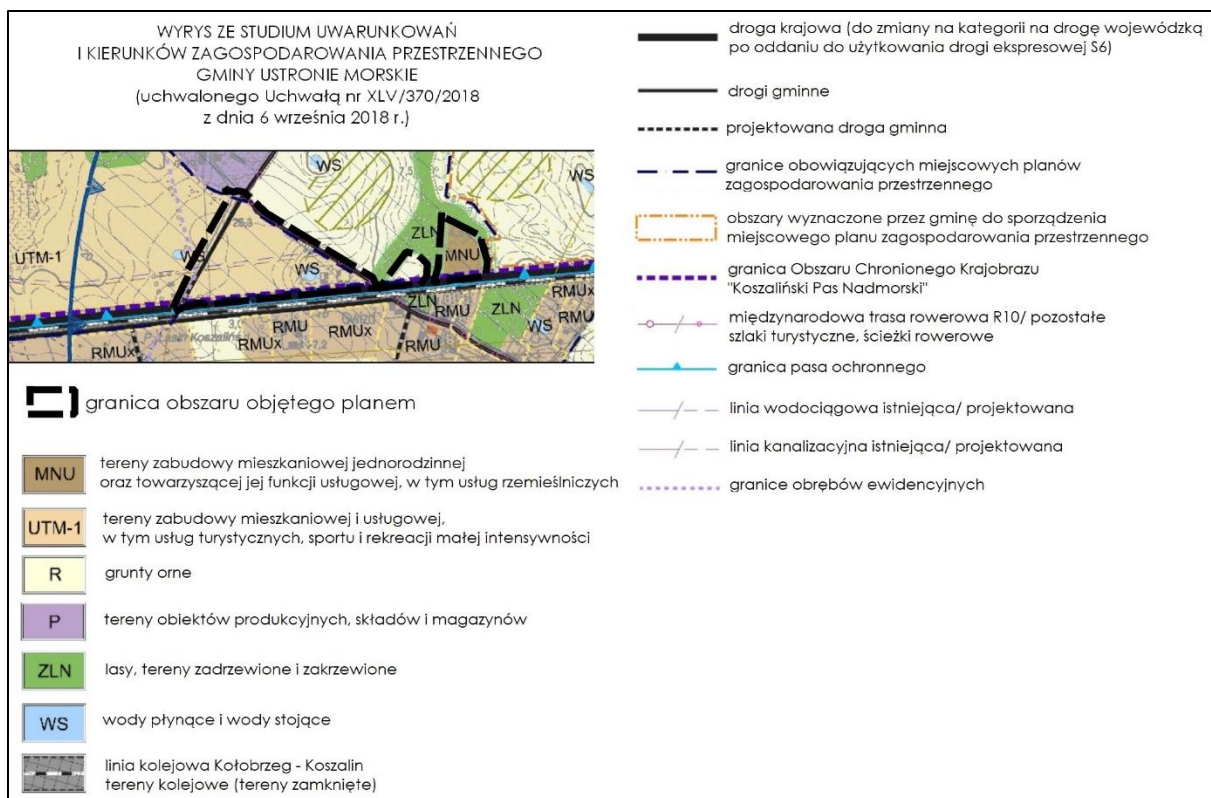
### 2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, powiązany jest ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie**, uchwalonym Uchwałą XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018r. Całość obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- **Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie**, uchwalony Uchwałą Nr XLII/300/2002 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 10 października 2002 roku o zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, który przeznaczają działki nr 53 i 54, obręb Wieniotowo pod komunikację publiczną – drogę główną ruchu przyspieszonego-krajową, parking przydrożny oraz zalesienia,
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A**, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, który przeznaczają działki nr 6/5, 6/6,6/7, 7/1, 321, 7/3, 134, 133 i część działki nr 1, obręb Gwizd pod takie funkcje jak: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, dojazdowej i lokalnej).

Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie** (ryc. 1) przedmiotowy obszar przeznaczony został pod realizację następujących funkcji: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych, terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności, grunty orne oraz wody płynące i wody stojące. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.





Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem planu na tle SUIKZP Gminy Ustronie Morskie  
Źródło: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim – System Informacji Przestrzennej

Projekt planu w stosunku do obowiązujących ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aktualizuje obsługę komunikacyjną obszaru objętego przedmiotowym projektem, wprowadza nowe przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadza nową linię zabudowy.

Na politykę przestrzenną gminy Ustronie Morskie składają się również dokumenty szczebla lokalnego, powiatowego, wojewódzkiego:

- **Strategia Rozwoju Gminy Ustronie Morskie na lata 2016-2020+** – dokument wskazujący politykę rozwojową gminy. Kładzie nacisk na zrównoważony rozwój gminy, którego efektem będzie poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wykorzystanie walorów regionu. Od lutego br. trwają prace nad Strategią Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszańsko-Kołobrzieszko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego, w skład którego wchodzi 23 jednostki samorządowe, w tym gmina Ustronie Morskie;
- **Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Ustronie Morskie na lata 2019-2022** – dokument uzupełniający do aktów planowania. Stanowi podstawę dla polityki administracyjnej w zakresie działań inicjujących, wspierających i koordynujących prace z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego gminy;
- **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Ustronie Morskie** – dokument strategiczny, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej. Zawiera informacje na temat inwentaryzacji stanu emisji gazów cieplarnianych, identyfikacji głównych antropogenicznych źródeł emisji dwutlenku węgla na terenie gminy oraz działań zmierzających do redukcji szkodliwych zanieczyszczeń;

- **Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kołobrzeskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028** – dokument określający stan środowiska powiatu kołobrzeskiego, wyznaczający cele i kierunki działań proekologicznych w celu poprawy jakości życia mieszkańców i stanu środowiska. Najistotniejszymi celami w zakresie ochrony środowiska dla powiatu są: ochrona powietrza, ochrona klimatu, poprawa klimatu akustycznego w powiecie kołobrzeskim, ochrona przed polami elektromagnetycznymi, osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ochrona przed niedoborami wody i powodzią, ochrona i racjonalne wykorzystanie strefy brzegowej morza, zrównoważone gospodarowanie wodą i racjonalna gospodarka wodno-ściekowa, racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi, racjonalna gospodarka zasobami glebowymi oraz dostosowanie do zmian klimatu, racjonalna gospodarka odpadami z zachowaniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami, przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, ochrona i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych, rozwój turystyki zrównoważonej korzystającej z zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych, dążenie do zazieleniania miast i terenów zurbanizowanych, prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków;
- **Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030** – wskazuje wizje rozwoju regionu, identyfikuje obszary priorytetowe, dla których sformułowano cele strategiczne polityki rozwoju województwa zachodniopomorskiego, wyznaczając ścieżkę do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju regionu w perspektywie do roku 2030;
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego** – dokument o charakterze regionalnym, stanowiący jeden z elementów szerokiego podejścia do planowania, istotny w kontekście koordynacji działań polityki przestrzennej. Określa uwarunkowania, kierunki rozwoju województwa w zakresie organizacji sieci osadniczej, infrastruktury technicznej, społecznej, ochrony środowiska, czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- **Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2024** – ocenia stan środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego. Głównym celem programu jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. Pełni również rolę wytycznych do określenia celów i zadań na poziomie powiatowym i gminnym;
- **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032** – plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska. Zawiera aktualny obraz stanu gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim.

Poza ww. dokumentami, nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030**, która określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli nastalaby taka konieczność.

W przypadku kontroli szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem MPZP, zastosowanie mają przepisy art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469). W oparciu o ww. przepisy organy gminy powinny kontrolować dokumenty potwierdzające wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego oraz częstotliwość jego opróżniania. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wywozu nieczystości przez koncesjonowany podmiot oraz okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Kontrola właścicieli nieruchomości spoczywa na wójcie, burmistrzu lub prezydencie miasta.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

## 5. Istniejący stan środowiska

### 5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Obszar projektu planu zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w północno-zachodniej części obrębu Gwizd i południowej części obrębu Wieniotowo (ryc. 2). Powierzchnia objęta opracowaniem obejmuje obszar ok. 5,2 ha, bezpośrednio sąsiadujący od południa z drogą krajową nr 11. W bliskim sąsiedztwie przebiega także linia kolejowa nr 402.

W skład przedmiotowego obszaru wchodzi działki ewidencyjne nr:

- obręb Gwizd: 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 134, 133, część dz. nr 1;
- obręb Wieniotowo: 53, 54.



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem planu na tle gminy Ustronie Morskie  
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie Google Maps

W granicach przedmiotowego obszaru występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Ponadto, znaczną część stanowią łąki i tereny rolnicze. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych występują zadrzewienia. Najbliższe sąsiedztwo, poza wyżej wspomnianą drogą krajową oraz linią kolejową, stanowią tereny rolnicze oraz rozproszona zabudowa (ryc. 3). Działki ewidencyjne nr 53, 54, obręb Wieniotowo oraz działka nr 134, obręb Gwizd, przylegają bezpośrednio do niewielkiego kompleksu leśnego.



Ryc. 3 Lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle fragmentu gminy Ustronie Morskie  
 Źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy, aktualność 2020/03/26

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Solon i in., 2018) przedmiotowy obszar położony jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, w północno-zachodniej części mezoregionu Równina Białogardzka (ryc. 4).



Ryc. 4 Równina Białogardzka na tle mezoregionów Polski  
 Źródło: opracowanie własne na podstawie Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica, 91, 2, 143-170

**Równina Białogardzka** zlokalizowana jest na wschód od doliny Parsęty między Białogardem a Koszalinem. Obejmuje powierzchnię ok. 1800 km<sup>2</sup> i stanowi glaciektogenicznie spiętrzoną morenę czołową z piaskami i iltami trzeciorzędowymi. Powierzchnię równiny, według Kondrackiego (2000), tworzy lekko falista morena denna, którą przecinają prawe dopływy Parsęty. W granicach Równiny Białogardzkiej jeziora są małe i nieliczne, a zagłębienia bezodpływowe uległy zatorfieniu. Równinę tworzą grunty gliniasto-piaszczyste, które stanowią podłoże dla gleb brunatnoziemnych i bielicoziemnych.

Tab. 1 Charakterystyka mezoregionu - Równina Białogardzka

| Cechy regionu  | Równina Białogardzka   |
|--|--|
| <b>Rzeźba</b>  | W regionie występują wysoczyzny polodowcowe i powierzchnie sandrowe związane z odpływem wód wodnolodowcowych dolinami Parsęty i Radwi. Na wschód od Koszalina występuje wał moren wyciśnięcia i form akumulacji szczelinowej. Najwyższe wysokości w regionie przekraczają 130 m n. p. m. |
| <b>Budowa geologiczna</b>                              | Przeważają plejstocenijskie osady glin zwałowych, a także piaski i żwiry wodnolodowcowe i rzeczne. Lokalnie możliwe występowanie piasków i glin moren czołowych i moren wyciśnięcia.   |
| <b>Gleby</b>   | Gleby płowe i rdzawe, które wykorzystywane są w uprawie żytnio-ziemniaczanej. W dolinach Parsęty i Radwi występują mady brunatne, gleby murszowe i torfowe. Spotkać można także gleby gruntowo-glejowe (w zagłębieniach terenu).   |
| <b>Wody</b>  | Sieć hydrograficzną mezoregionu tworzy rzeka Parsęta wraz z dopływami – największy stanowi Radew. Jeziora są małe i nieliczne.   |
| <b>Roślinność</b>                                      | Dominacja lasów bukowych – zespoły kwaśnej buczyny niżowej oraz żyznej buczyny niżowej. Południową część regionu porastają acydofilne lasy bukowo-dębowe i bory mieszane.  |
| <b>Ośrodki miejskie/zabytki, dziedzictwo kulturowe</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wśród większych miast wyróżnia się Koszalin, Białogard i Karlino;</li> <li>• Gotyckie kościoły i pozostałości murów obronnych;</li> <li>• Pałac w Biesiekierzu;</li> </ul>  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Staszek W., Kistowski M., Niecikowski K., Wiśniewski P., Równina Białogardzka, s. 90 [w:] Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań

## 5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Pod względem geologicznym gmina Ustronie Morskie zbudowana jest głównie z utworów czwartorzędowych, takich jak gliny i piaski, pod którymi występują trzeciorzędowe utwory jurajskie – piaski, piaskowce, wapienie, margle, ility i mułki. Utwory czwartorzędowe, z których zbudowana jest gmina powstały podczas zlodowacenia północnopolskiego stadiału głównego fazy pomorskiej (plejstocen) oraz w holocenie. Miąższość osadów czwartorzędowych waha się od 25 do 150 m.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (Dobrcka, 1984) całość obszaru objętego prognozą zajmują gliny zwałowe (ryc. 5).



Ryc. 5 Granica obszaru objętego prognozą na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 - arkusz 44-Ustronie Morskie  
 Źródło: Dobracka E., 1984, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 – arkusz 44-Ustronie Morskie, [online:] [http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0044.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0044.jpg), dostęp: 14.04.2022

Oznaczenia do ryc. 5:



Grunty pochodzenia lodowcowego – w przypadku przedmiotowego obszaru są to gliny zwałowe – stanowią głównie gliny piaszczyste oraz piaski o frakcji pylastej i ilastej. Na całym obszarze objętym projektem planu przeważają gleby brunatne właściwe i kwaśne oraz gleby piaszczyste.

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują złoża surowców naturalnych. Ponadto, obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi.

### 5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach dwóch zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- RW600017452 Malechowska Struga,
- RW6000224549 Czerwona od Łopieniczki do ujścia.

Tab. 2 Charakterystyka zlewni JCWP

| Nazwa zlewni JCWP                 | Stan/potencjał ekologiczny | Stan chemiczny | Stan ogólny | Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------|-------------|---|
| RW600017452<br>Malechowska Struga | poniżej dobrego            | dobry          | zły         | nierozpoznana presja                              |

|  |             |       |     |   |
|--|-------------|-------|-----|---|
| RW6000224549<br>Czerwona od Łopieniczki<br>do ujścia | umiarkowany | dobry | zły | nierozpoznana presja, presja<br>komunalna |
|--|-------------|-------|-----|---|

Źródło: na podstawie danych ISOK, [online:] <https://wody.isok.gov.pl/pdf/JCW/RW600017452.pdf>;  
<https://wody.isok.gov.pl/pdf/JCW/RW6000224549.pdf>, dostęp: 14.04.2022

W granicach obszaru objętego opracowaniem występują wody powierzchniowe śródlądowe w postaci oczka wodnego na dz. nr 6/6, obręb Gwizd (fot. 1) oraz podmokłości na gruntach rolnych (fot. 2). Niewielkie zbiorniki wodne są typowe dla krajobrazów młodoglacjalnych.



Fot. 1 Oczko wodne (użytek Ws) na dz. nr 6/6, obręb Gwizd  
Źródło: Google Street View, czerwiec 2018



Fot. 2 Podmokłości na gruntach rolnych  
Źródło: archiwum własne

Przedmiotowy obszar położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Powierzchniowych. Zgodnie z obowiązującym Studium (2018) poziom wód gruntowych w obrębach Gwizd i Wieniotowo jest wysoki. W Gwiździe hydroizobaty występują średnio na głębokości 2,0 m p. p. t., zaś w Wieniotowie na głębokości 1,0 – 2,0 m. p. p. t.

Obszar objęty projektem MPZP położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 9, stanowiącej region wodny Dolnej Odry i przymorza Zachodniego. Zgodnie z kartą charakterystyki JCWPd (2012) ocena stanu wód podziemnych regionu przedstawia się następująco:

- stan ilościowy: dobry,
- stan chemiczny: dobry,
- stan ogólny JCWPd: dobry,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrażona,



- obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotami pochodzenia rolniczego: brak,
- zagrożenia suszą: <7 (liczba niżówek – susz hydrologicznych w latach 1951-2000),
- zagrożenia podtopieniem: tak, w granicach objętych prognozą – nie występują.

Zgodnie z *Raportem oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019 (2020)* stan chemiczny wód podziemnych JCWPd nr 9 oceniono jako dobry, zaś stan ilościowy jako słaby. Do wskaźników powodujących słaby stan wód zalicza się:

- obniżenie zwierciadła wód podziemnych w obrębie tarasu zalewowego rzeki Parsęty – w obrębie zlewni Parsęty od Niecieczy do Wielkiego Rowu (I), na obszarze której występują liczne torfowiska,
- intensywna eksploatacja obiektów wchodzących w skład ujęcia wód w Bogucinie-Rościęcinie,
- brak stanowisk badawczych w ramach sieci Monitoringu Siedlisk i Gatunków dla zagrożonych siedlisk przyrodniczych.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski 1:50 000 – arkusz 44 (Oficjalna, Piegat, 2000) całość obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się dobrą jakością wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego, która może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, a woda nie wymaga uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 50-70 m<sup>3</sup>/h. Całość obszaru charakteryzuje się wysokim stopniem zagrożenia wód.

#### **5.4. Warunki klimatyczne**

Pod względem klimatycznym gmina Ustronie Morskie leży w krainie klimatycznej Pobrzeża Kołobrzesckiego. Istotny wpływ na klimat obszaru wywiera sąsiedztwo Morza Bałtyckiego oraz uwarunkowania terenowe. Cechami charakterystycznymi klimatu gminy, zgodnie z obowiązującym *Studium (2018)* są:

- średnia temperatura roczna 7,5-7,9 °C,
- średnia temperatura lata 13,5-14,0 °C,
- średnia liczba dni gorących 8-13 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną 35-45 dni,
- średnia suma opadów atmosferycznych w ciągu roku 550-650 mm,
- w okresie jesienno-zimowym przewaga wiatrów wiejących od strony lądu, zaś w okresie wiosenno-letnim przeważają wiatry wiejące od morza,
- w okresie jesienno-zimowym występują całonocne opady i mgły.

Cały obszar charakteryzuje się stosunkowo dużą wietrznością. Wiosną przeważają wiatry mroźne i suche z kierunków wschodnich i północno-wschodnich, latem dominują deszczowe i chłodne wiatry zachodnie i północno-zachodnie, zaś jesienią ciepłe wiatry południowo-wschodnie. Uwarunkowania klimatyczne gminy, a tym samym obszaru objętego prognozą opisane zostały na podstawie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie (2018)*.

#### **5.5. Roślinność i świat zwierzęcy**

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008a) obszar opracowania należy do Działu Pomorskiego (A), Poddziału Kraina Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.), Okręgu Koszalińsko-Wolińskiego (A.2.2.), Podokręgu Trzebiatowsko-Koszalińskiego (A.2.2.d).

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza (2008b) występuje żyzna buczyna niżowa (zespół *Melico Fagetum*), zwana także buczyną pomorską. Krajobraz pomorskich buczyn jest związany z występowaniem wysoczyzn morenowych późniejszych faz Zlodowacenia Bałtyckiego z glinami zwałowymi. Jest to krajobraz charakterystyczny dla terenów zlokalizowanych na zachód od Wisły.

Według *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* (2010) przedmiotowy obszar sąsiaduje bezpośrednio z siedliskiem przyrodniczym 9160 – grąd subatlantycki, podlegającym ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

**Grąd subatlantycki** obejmuje lasy liściaste z udziałem graba. Stanowi las dębowo-grabowy lub bukowo-dębowo-grabowy, charakteryzujący się skąpym runem. Zgodnie z informacją o siedlisku przyrodniczym (Mróz (red.), 2012) do najbardziej typowych miejsc występowania grądów subatlantyckich zalicza się dna i zbocza dolin średnich i małych rzek oraz zbocza mis jeziornych. Na Pomorzu charakter grądowy mają także niewielkie śródpolne kompleksy lasów liściastych. Grądy spotykane są również na terenach płaskich oraz wzniesieniach morenowych.

Tab. 3 Gatunki roślin typowe dla siedliska grądów subatlantyckich

| Grąd subatlantycki – gatunki roślin typowe dla siedliska                                   |                                 |                          |                 |
|--|---------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Warstwa drzew  | Warstwa krzewów                 | Warstwa runa             | Warstwa mszysta |
| – grab   | – leszczyna                     | – gwiazdnica             | – żurawiec      |
| – dąb, najczęściej dąb szypułkowy  | – trzmielina pospolita          | – wielokwiatowa          | – falisty       |
| – buk  | – suchodrzew pospolity          | – gajowiec żółty         | – dzióbekowiec  |
| – lipa drobnolistna  | – głóg jednoszyjkowy            | – zawilec gajowy         | – płonnik       |
| – klon pospolity   | – lokalnie wawrzynek wilczełyko | – fiołek leśny           | – strojny       |
| – klon jawor   |                                 | – wiechlina gajowa       |                 |
| – czereśnia ptasia   |                                 | – przytulia wonna        |                 |
| – na siedliskach wilgotnych z domieszką wiązu górskiego, olszy czarnej, jesionu wyniosłego |                                 | – narecznica samcza      |                 |
|  |                                 | – prosownica             |                 |
|  |                                 | – rozpierzchła           |                 |
|  |                                 | – kupkówka               |                 |
|  |                                 | – zerwa kłosowa          |                 |
|  |                                 | – bluszcz                |                 |
|  |                                 | – groszek wiosenny       |                 |
|  |                                 | – przylaszczka pospolita |                 |
|  |                                 | – turzyca palczasta      |                 |
|  |                                 | – podagrycznik pospolity |                 |
|  |                                 | – ziarnopłon wiosenny    |                 |
|  |                                 | – złoć żółta             |                 |
|  |                                 | – zawilec żółty          |                 |
|  |                                 | – kokorycz wątpa         |                 |

Źródło: Pawlaczyk P., 2012, *Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum)* [w:] Mróz W. (red.), *Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część III, GIOŚ, Warszawa, s. 255-257*

Według *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* (2010) w granicach przedmiotowego obszaru, podczas inwentaryzacji przyrodniczej prowadzonej w latach 1996–2008, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W sąsiedztwie, na terenach rolnych oraz w pobliżu oczek wodnych zinwentaryzowano osobniki gatunków: perkoz rogaty, żmija zygzakowata, nawałnik burzowy, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba trawna, podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2183).

Na roślinność przedmiotowego obszaru w głównej mierze składają się gatunki traw i bylin, wśród których dominują kupkówka pospolita, koniczyna biała, babka lancetowata, podagrycznik pospolity, bluszczyk kurdybanek, mniszek pospolity, babka zwyczajna, wiechlina roczna, wiechlina łąkowa, krwawnik pospolity, życica trwała, stokłosa polna, stokłosa żytnia, mniszek lekarski. Wzdłuż drogi krajowej nr 11 występują nasadzenia gatunków: jesion wyniosły, klon pospolity, świerk pospolity, sosna zwyczajna, modrzew europejski. Ponadto, w granicach objętych prognozą spotkać można klon polny, bez czarny, lipę drobnolistną, brzozę brodawkowatą, sosnę zwyczajną, kruszynę pospolitą. Istniejącej zabudowie towarzyszą siedliska segetalne, w postaci ogródków i sadów, powstałych w wyniku działalności człowieka (Sudnik-Wójcikowska, Koźniewska, 1988). Podczas wizji terenowej, w sąsiedztwie zabudowy stwierdzono występowanie m. in. jodły kalifornijskiej, odmian żywotnika, różanecznika, laurowiśni wschodniej, a także drzew i krzewów owocowych – jabłonie, wiśnie.



Fot. 3 Zieleń towarzysząca istniejącej drodze wewnętrznej na dz. nr 134, obręb Gwizd  
Źródło: archiwum własne



Fot. 4 Roślinność trawista na dz. nr 53, obręb Wieniotowo  
Źródło: archiwum własne

Według *Waloryzacji przyrodniczej Gminy Ustronie Morskie* (2015) w zbiornikach wodnych występują pospolite zbiorowiska roślinności wodnej – rdestnica pływająca, rdest ziemnowodny, sit rozpięchły. W granicach przedmiotowego obszaru, wokół oczka wodnego na dz. nr 6/6, obręb Gwizd występuje trzcina pospolita.

W obszarze objętym opracowaniem może dochodzić do występowania gatunków zwierzyny drobnej. Krajobraz rolniczy sprzyja bytowaniu gatunków awifauny preferującej otwarte tereny łąk, pastwisk, pól uprawnych. Istniejące w obszarze zadrzewienia mogą stanowić miejsce występowania wielu ptaków np. sikora modraszka, szpak, kowalik, sójka, dzięcioł oraz drobnych ssaków, takich jak wiewiórka, popielica, mysz polna, nornica. Trawy zaś stanowią miejsce występowania licznych gatunków owadów.

Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, co znalazło także potwierdzenie w *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* (2010), zgodnie z którą w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują:

- gatunki roślin naczyniowych chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- gatunki grzybów chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U., z 2014r., poz. 1408);
- siedliska przyrodnicze oraz gatunki będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- obszary specjalnej ochrony ptaków podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), w związku z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Występująca w granicach fauna zaliczana jest częściowo do gatunków podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2183).

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą gminy Ustronie Morskie* (2015) w rejonie Gwizdu w 2014r. odnotowano gąsiorka i grubodzioba. Gatunkiem podawanym jako lęgowy z łąk Gwizdu jest derkacz, zaś gatunkami płazów podawanymi ze zbiorników w Gwiździe są: grzebiuszka ziemna, ropucha szara, traszka zwyczajna, żaba moczarowa, żaba trawna i żaba jeziorkowa.

## **5.6. Obiekty i obszary chronione**

W granicach obszaru objętego prognozą występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Zgodnie z rysunkiem projektu planu, przedmiotowy obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w granicach którego obowiązują nakazy i zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

**Koszaliński Pas Nadmorski** obejmuje obszar 36229 ha, charakteryzujący się wysokimi walorami krajobrazowymi, na które składają się: wydmy nadmorskie, tereny leśne, łąki z roślinnością halofilną. Według *Waloryzacji przyrodniczej Gminy Ustronie Morskie (2015)* przedmiotem ochrony OChK Koszaliński Pas Nadmorski w granicach gminy Ustronie Morskie jest wybrzeże morskie, obejmujące dwa typy form brzegowych – klif nadmorski oraz wydmy. Całość stanowi przekrój siedlisk, jakie powstały wzdłuż wybrzeża Bałtyku po przejściu lodowca. W granicach OChK Koszaliński Pas Nadmorski występują, zgodnie z ww. *Waloryzacją przyrodniczą Gminy Ustronie Morskie (2015)*:

- siedliska przyrodnicze oraz dzika fauna i flora, objęte ochroną na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa), na które składają się:
  - siedliska przyrodnicze: wydmy piaszczyste na wybrzeżach Bałtyku, morskie wybrzeża klifowe, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, wody stojące, torfowiska wysokie, lasy grądowe, żyzne buczyny, brzezina bagienna,
  - fauna: żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna;
- gatunki fauny, objęte ochroną na podstawie Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia), w tym: bocian biały, kania ruda, derkacz, przepiórka, kszczyk, czajka, żuraw, siniak, dzięcioł czarny, dzierzba gąsiorek;
- gatunki dzikiej fauny, objęte ochroną na podstawie konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzonej w Bernie dnia 19 września 1979r. – traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba jeziorkowa, trawna, moczarowa, wodna, jaszczurka żyworodna i padalec, bocian biały, kania ruda, derkacz, kszczyk, przepiórka, żuraw, czajka, siniak, dzięcioł czarny, świerszczak oraz strumieniówka, dzierzby gąsiorek i srokosz, jeż, ryjówka aksamitna, nietoperze i łąsicowate.

Pozostałe obszarowe formy ochrony przyrody, zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego projektem MPZP to:





- obszary specjalnej ochrony Natura 2000: Zatoka Pomorska – ok. 1,9 km na północ;
- specjalne obszary ochrony Natura 2000:
  - Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski – ok. 1 km na północ,
  - Dorzecze Parsęty – ok. 4,2 km na południe,
  - Warnie Bagno – ok. 7,7 km na południowy-wschód.

Szczegółowa lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle form ochrony przyrody została przedstawiona na ryc. 6.



Ryc. 6 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody  
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ na podkładzie Google Maps

Oznaczenia do ryc. 6:

-  Pomniki Przyrody
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Natura 2000 - obszary ptasie
-  Natura 2000 - obszary siedliskowe

Zgodnie z obowiązującym *Studium* (2018), przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w całości w pasie ochronnym brzegu morskiego, który zgodnie z art. 36 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960), obejmuje obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują:

- obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840);
- lasy, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356);
- grunty chronione (klasy bonitacyjne I-III), podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2409 z późn. zm.);
- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

### **5.7. Krajowa sieć ekologiczna ECONET**

Krajowa sieć ekologiczna ECONET – Polska (Liro red., 1998) stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych regionów przyrodniczych kraju, najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym – 2M Wybrzeże Bałtyku, należącego do krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska. Wybrzeże Bałtyku obejmuje najbardziej specyficzne ekosystemy pobrzeża z obszarami klifowymi, wydmyowymi i torfowiskami.

### **5.8. Jakość powietrza atmosferycznego**

Podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza atmosferycznego jest emisja zanieczyszczeń punktowych, liniowych i powierzchniowych. Zanieczyszczenia liniowe pochodzą z ruchu komunikacyjnego, co w przypadku przedmiotowego terenu stanowi główne źródło zanieczyszczeń powietrza. Najgroźniejszymi dla jakości powietrza gazami są np. dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, węglowodory aromatyczne, czy substancje pyłowe. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru przebiega droga krajowa nr 11 oraz linia kolejowa nr 402. Ruch w granicach objętych opracowaniem odbywa się drogami wewnętrznymi. Poza zanieczyszczeniami komunikacyjnymi wpływ na jakość powietrza ma emisja punktowa, która związana jest ze zorganizowanymi źródłami w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych, zaś powierzchniowa związana jest z emisją niską (paleniska domowe i lokalne kotłownie węglowe).

Według raportu *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020* (2020) wielkość emisji całkowitej z obszaru województwa zachodniopomorskiego została zinwentaryzowana przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami Instytutu Ochrony Środowiska-PIB (KOBIZE) i obejmowała łączną emisję ze źródeł antropogenicznych w wysokości: 17423 Mg tlenków siarki, 23081 Mg tlenków azotu, 10207 Mg pyłu PM10, 9717 Mg pyłu PM2,5 oraz 5014 kg benzo(a)pirenu. Podstawowe źródło tlenków siarki i benzo(a)pirenu stanowiła emisja powierzchniowa i punktowa. Na wielkość pozostałych – tlenków azotu, pyłu PM10 i pyłu PM2,5 – wpływ miały emisja punktowa, liniowa i powierzchniowa.

Na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza, prowadzonej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

1. Aglomeracja Szczecińska, w skład której wchodzi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.,
2. miasto Koszalin (nie będące aglomeracją) miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
3. strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi pozostała część województwa – 19 powiatów, w tym powiat kołobrzeski, w którym leży gmina Ustronie Morskie.

We wszystkich trzech ww. strefach ocenie podlega jakość powietrza, jedynie w strefie zachodniopomorskiej ocenie podlega także ochrona roślin. Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...)* (2022) w 2021 r. w gminie Ustronie Morskie nastąpiło przekroczenie ozonu, wpływającego na zdrowie ludzi i ochronę roślin. Zanieczyszczenie ozonem wpływa na choroby układu krążenia, podrażnienia górnych dróg oddechowych, oczu oraz może utrudniać oddychanie.

W granicach gminy Ustronie Morskie brak jest stacji pomiarowych jakości powietrza, funkcjonujących w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, należących do Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Najbliższe stacje zlokalizowane są w Koszalinie:

- ul. Armii Krajowej, w odległości ok. 27,8 km na zachód od granic obszaru objętego projektem MPZP,
- ul. Chopina 42, w odległości ok. 31 km na zachód od granic obszaru objętego projektem MPZP.

Stan jakości powietrza na ww. stacjach pomiarowych w dniu 21.04.2022r. w godzinach od 12.00 do 13.00, według polskiego indeksu jakości powietrza, oceniono jako dobry. Wskaźniki pomiaru jakości powietrza dla ww. stacji przedstawiono w tab. 2.

Tab. 4 Bieżące dane pomiarowe jakości powietrza, stan na dzień 2022-04-21 od 12:00 do 13:00

| Stacja Koszalin, ul. Armii Krajowej  | Stacja Koszalin, ul. Chopina 42   |
|--|---|
| - Polski indeks jakości powietrza: dobry<br>- PM10: 20,2 µg/m <sup>3</sup><br>- CO: 0,2 mg/m <sup>3</sup><br>- NO <sub>2</sub> : 10,2 µg/m <sup>3</sup><br>- C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> : 0,3 µg/m <sup>3</sup> | - Polski indeks jakości powietrza: dobry<br>- SO <sub>2</sub> : 3,6 µg/m <sup>3</sup><br>- O <sub>3</sub> : 89,5 µg/m <sup>3</sup><br>- NO <sub>2</sub> : 4,8 µg/m <sup>3</sup> |

Źródło: GIOŚ, 2022 [online:] <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current>

Według Polskiego indeksu jakości powietrza dobry stan powietrza oznacza zadowalającą jakość powietrza, zanieczyszczenie powietrza powoduje brak lub niskie ryzyko zagrożenia dla zdrowia. Ponadto, możliwe jest wykonywanie dowolnej aktywności fizycznej oraz przebywanie na wolnym powietrzu bez ograniczeń. W związku z powyższym, można uznać, iż jakość powietrza w granicach objętych projektem MPZP jest również dobra i nie zagraża zdrowiu człowieka i środowisku. Jednakże, może ulec zmianie z uwagi na porę dnia, bądź porę roku.

## 5.9. Klimat akustyczny

Istotny wpływ na kształtowanie się klimatu akustycznego wywiera hałas. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu:

- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji i urządzeń;
- hałas komunikacyjny – drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy;
- hałas komunalny – związany z bytowaniem człowieka;
- związany ze środowiskiem pracy.

Podstawowym źródłem hałasu w granicach przedmiotowego obszaru jest hałas komunalny – drogowy, którego głównym źródłem jest droga krajowa nr 11 oraz kolejowy, którego źródłem jest linia kolejowa nr 402. Zgodnie z mapą imisyjną dla wskaźnika LDWN (hałas w dzień, wieczorem oraz w nocy), przygotowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, obszar bezpośrednio przylegający do drogi narażony jest na występowanie hałasu od 65 do 70 dB (ryc. 7).





Ryc. 7 Granica obszaru objętego projektem na tle mapy imisyjnej wskaźnika LDWN od drogi krajowej nr 11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDDKiA, [online:]

[https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/wmsspub/guest/AK\\_2a\\_Mapa\\_imisji\\_Ldwn\\_oraz\\_zagr\\_spec/MapServer/WMSServer](https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/wmsspub/guest/AK_2a_Mapa_imisji_Ldwn_oraz_zagr_spec/MapServer/WMSServer), dostęp: 21.04.2022r.

Dopuszczalne poziomy hałasu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika LDWN od dróg lub linii kolejowych wynosi 68 dB.

Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 (2020)* najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny ma hałas komunikacyjny, mniejszy zaś hałas przemysłowy i lotniczy. Utrzymująca się tendencja wzrostowa ilości zarejestrowanych pojazdów wpływa na wzrost natężenia ruchu na drogach oraz presji na środowisko. W województwie zachodniopomorskim tereny w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich oraz tereny największych miast narażone są na ponadnormatywny hałas. Według powyższego raportu na terenie gminy Ustronie Morskie nie wyznaczono punktów pomiarowych poziomu hałasu.

## 6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmiennym. Przedmiotowy obszar stanowi w znacznej mierze tereny niezabudowane, z rozproszoną zabudową.

Całość obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym można przypuszczać iż zaszczytne nieodwracalne zmiany w środowisku. MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz

społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

## **7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Przedmiotowy projekt MPZP dla analizowanego obszaru nie przewiduje wyznaczania obszarów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach wykonawczych wskazujących rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego”.

Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dt. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W granicach objętych projektem planu nie występują obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

## **8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). W myśl art. 23 ust. 1 ww. ustawy obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcje korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych w Polsce, wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*, przedmiotowy obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych oraz obszarów węzłowych. W odległości ok. 5,5 km na południe od przedmiotowego obszaru przebiega korytarz ekologiczny KPn-21B Pobreża Zachodniopomorskie.

Do istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu MPZP zaliczyć można bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg-Bytom. Innym istotnym problemem jest położenie w pasie ochronnym brzegu morskiego, który w myśl art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej stanowi obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Również wprowadzenie zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych może stanowić barierę dla zwierząt migrujących na tereny je okalające w celu poszukiwania pożywienia. Lasy oraz zieleń śródpolna stanowią lokalne korytarze ekologiczne.

## 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2022** – odnosi się do postępowania z odpadami. Zgodnie z planem należy zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego;
- **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:
  1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
  2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),
  3. Ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
  4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
  5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
  6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.
- **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- **Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)** oraz **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)**, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

## 10. Przewidywane znaczące oddziaływania

### 10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru składają się gatunki fauny i flory, szczegółowo scharakteryzowane w podrozdziale 5.5. W celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej projekt planu nakazuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej. Dla projektowanych terenów **1-U,MN** oraz **2-U,MN** ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30%. Obszar objęty opracowaniem nie stanowi cennych siedlisk przyrodniczych. W stanie istniejącym przeważają tereny użytkowane rolniczo oraz łąki. Zadrzewienia występujące wzdłuż drogi krajowej nr 11 oraz towarzyszące istniejącej zabudowie nie stanowią cennych zbiorowisk roślinnych. Z

punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej, wycinkę istniejących zadrzewień kolidujących z projektowanym przeznaczeniem należy przeprowadzać w okresie jesienno-zimowym (październik-luty). Przedmiotowy projekt planu, w granicach istniejącego oczka wodnego ustala nakaz jego zachowania oraz wprowadza strefę biologicznie czynną. Ponadto, nakazuje stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Stosowanie się do powyższych zasad w trakcie realizacji inwestycji (ustaleń projektu planu), jak również podczas jej użytkowania, nie powinno wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru.

### **10.2. Oddziaływanie na ludzi**

Minimalizacja negatywnego oddziaływania na ludzi może nastąpić poprzez prawidłowe stosowanie przepisów projektu planu dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi. Projektowana zabudowa może wpłynąć na wzrost hałasu komunikacyjnego i komunalnego, związanego z projektowaną zabudową.

Z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej oraz linii kolejowej oddziaływanie na ludzi związane będzie z zanieczyszczeniem powietrza – emisja zanieczyszczeń z poruszających się pojazdów oraz emisja hałasu. Realizacja ustaleń projektu planu będzie się również wiązać z emisją hałasu generowaną przez maszyny budowlane i pojazdy. Na etapie realizacji inwestycji, tj. budowy nowych obiektów, należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się przeznaczenia mogącego mieć negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Uciążliwości związane z wprowadzaniem nowej zabudowy będą miały charakter przejściowy.

### **10.3. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy**

Podczas wizji terenowej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, co znalazło także potwierdzenie w *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* (2010). Przedmiotowy obszar porośnięty jest głównie roślinnością trawiastą oraz gatunkami roślin ruderalnych. Zadrzewienia występują w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz wzdłuż drogi krajowej nr 11.

Projekt planu wprowadza zapisy, których celem jest ochrona środowiska naturalnego, w tym fauny i flory. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w zakresie zagospodarowania terenów zielenią ustala nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Ponadto, nakazuje zachowania istniejącego oczka wodnego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna naruszać przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), która zawiera przepisy mające na celu ochronę drzew i krzewów.

### **10.4. Oddziaływanie na wodę**

W granicach obszaru objętego prognozą występują wody powierzchniowe śródlądowe w postaci oczka wodnego na dz. nr 6/6, obręb Gwizd. Projekt planu zachowuje istniejące w granicach wody, wprowadzając w tym celu nakaz zachowania istniejącego oczka wodnego w granicach strefy biologicznie czynnej, oznaczonej na rysunku projektu planu. Wpływ wody powierzchniowej i podziemnej ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa.

Na części przedmiotowego obszaru – projektowany teren **1-U,MN** – przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna. Przebieg ww. sieci ujawniony został na podkładzie mapowym, na którym sporządzono przedmiotowy projekt MPZP. W miarę realizacji założeń projektu planu możliwa będzie rozbudowa infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, istotnej dla oddziaływania na wodę.

Przedmiotowy projekt planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem na terenie **2-U,MN** indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Wprowadza również obowiązek przyłączenia do sieci po rozbudowie sieci wodociągowej.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, na terenie **2-U,MN** do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

Dopuszczenie odprowadzania ścieków sanitarnych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości niesie za sobą ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód, w szczególności wód podziemnych, pośrednio także wód powierzchniowych oraz gleb, w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu. Na etapie budowy i eksploatacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości nieprawidłowości te mogą wynikać z nieszczelności zbiornika, bądź przepełnienia zbiornika, wynikającego z braku regularnego opróżniania. Regularne opróżnianie zbiorników zapobiega gromadzeniu się gazów (metanu i siarkowodoru), wytwarzanych w zbiorniku, posiadających właściwości palne. Zapisy dotyczące kontroli właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, regulowane są art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469). Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wywozu nieczystości przez koncesjonowany podmiot oraz okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Kontrola właścicieli nieruchomości spoczywa na wójcie, burmistrzu lub prezydencie miasta.

W przypadku indywidualnych ujęć wód najczęściej spotykanym rozwiązaniem są studnie kopane, których głębokość zależna jest od poziomu zalegania wód gruntowych. Indywidualne ujęcia wody narażone są na zanieczyszczenia pochodzące z terenu zlewni ujęcia w trakcie opadów, czy roztopów. Jako potencjalne źródła zanieczyszczeń wód pochodzących z indywidualnych ujęć wskazuje się nieszczelne szamba, nieodpowiednio eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, czy rolnicze wykorzystywanie terenu (stosowanie nawozów, które przedostają się do gleby i wód gruntowych).

Wprowadzenie nowej zabudowy, w tym utwardzanie terenów pod drogi, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe może wpływać na zdolność infiltracji wód opadowych i zasilanie wód podziemnych. Z punktu widzenia ochrony środowiska, istotnym jest utrzymanie wód opadowych w miejscu ich opadu. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, przedmiotowy projekt ustala nakaz:

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego

wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

- stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Prawidłowe stosowanie się do zapisów projektu MPZP ma na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom na wodę. Z uwagi na charakter obiektów budowlanych nie powinno dochodzić do zaburzeń stosunków gruntowo-wodnych.

### **10.5. Oddziaływanie na powietrze**

Jakość powietrza zależna jest od ilości emitowanych zanieczyszczeń. W zakresie oddziaływania na powietrze największy wpływ ma emisja niska, związana z ogrzewaniem budynków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu potencjalnym emitorem zanieczyszczeń powietrza będą budynki na terenach o funkcji zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U,MN**) oraz projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej (**KDD**). Obszar objęty projektem planu narażony jest na występowanie zanieczyszczeń komunikacyjnych, co związane jest z bezpośrednim sąsiedztwem drogi krajowej nr 11 oraz linii kolejowej nr 402.

Przedmiotowy projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych – wyłącznie w formie mikroinstalacji. Dopuszczenie odnawialnych źródeł energii nie dotyczy elektrowni wiatrowych i biogazowni. Pod pojęciem mikroinstalacji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, rozumie się instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Ustalenia projektu planu nie powinny naruszać przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna wpłynąć znacząco na pogorszenie istniejącego stanu jakości powietrza.

### **10.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Całość obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednakże znaczną część przedmiotowego obszaru stanowią tereny niezabudowane – łąki i tereny rolnicze.

Prognozuje się, iż największe oddziaływanie ustaleń projektu planu widoczne będzie na terenach pozbawionych zabudowy. Projektowana zabudowa realizowana w ramach projektowanej funkcji zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, może również prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac inwestycyjnych i stosowaniem materiałów budowlanych.

Projektowany projekt planu ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej. Wskaźnik ten na terenie **1-U,MN** wynosi 40%, zaś na terenie **2-U,MN** wynosi 35%. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie także ze zmianą właściwości chłonnych gleby oraz częściową wymianą gruntu.

### **10.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Na przedmiotowym obszarze występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Ponadto, znaczną część stanowią łąki i tereny rolnicze. Z punktu widzenia ochrony krajobrazu, w przedmiotowym projekcie planu wprowadza się zapisy, których celem jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu wprowadza następujące ustalenia:

- nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji w nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach **U,MN**. Nakaz nie dotyczy budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m<sup>2</sup>. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dopuszcza się stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu i elewacji;
- zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego w granicach jednej działki budowlanej;
- zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:

- w granicach terenu oznaczonego symbolem **1-U,MN**:
  - a) 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 1500m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 2500m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej;
- w granicach terenu oznaczonego symbolem **2-U,MN** – 1200m<sup>2</sup>.

W zakresie geometrii połaci, pokrycia i kolorystyki dachu na terenie **1-U,MN** ustala się:

- dach symetryczny dwuspadowy lub dach wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- dopuszcza się lukarny,
- w wolnostojących budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni,
- w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie i kolorystyka dachów, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko podobny, w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę płaską w odcieniach grafitu.



W zakresie geometrii połaci, pokrycia i kolorystyki dachu na terenie **2-U,MN** ustala się:

- dach symetryczny dwuspadowy lub dach wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- dopuszcza się lukarny,
- w wolnostojących budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni,
- w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie i kolorystyka dachów, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko podobny, w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę płaską w odcieniach grafitu.

Na terenach oznaczonych symbolami **U,MN**, w zakresie materiału i kolorystyki elewacji projekt planu ustala - tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło.

Stosowanie się do powyższych zasad oraz zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru.

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na krajobraz, jednakże doprowadzi do uszczuplenia terenów niezabudowanych na rzecz nowej zabudowy.

#### **10.8. Oddziaływanie na klimat**

Czynnikami wpływającymi na klimat lokalny są jakość powietrza i hałas. Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112). Pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu tereny oznaczone symbolem **U,MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z uwagi na powierzchnię obszaru objętego prognozą prognozuje się, iż przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na klimat lokalny.

#### **10.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

#### **10.10. Oddziaływanie na zabytki**

W granicach projektu planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840). Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

#### **10.11. Oddziaływanie na dobra materialne**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Na obszarze objętym prognozą, obowiązują aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu, tj. terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynie na wzrost wartości nieruchomości. Z uwagi na powyższe możliwy będzie wzrost dochodu gminy z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości.

Dla terenów **U,MN**, zgodnie z projektem planu, ustalono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości]* w wysokości 30%.

#### **10.12. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obszaru, objętego ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) – Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w granicach którego obowiązują nakazy i zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Zgodnie z uchwałą XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091), w granicach OChK Koszaliński Pas Nadmorski wprowadza się ustalenia dotyczące ochrony ekosystemów:

- 1) *„w zakresie ochrony ekosystemów leśnych - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk;*
- 2) *w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych - dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji;*
- 3) *w zakresie ochrony ekosystemów wodnych - zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnianie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie programów reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnym.”*

W myśl §3 pkt. 1 ww. uchwały, w granicach OChK Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego wprowadza się następujące zakazy:

- *„zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
    - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.”

Ponadto, w OChK Koszaliński Pas Nadmorski, zgodnie z §3 pkt. 3 ww. uchwały, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) oraz drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów.

Z punktu widzenia ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, przedmiotowy projekt planu ustala:

- obowiązywanie zakazów i nakazów, wprowadzonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi zasad i ochrony przyrody na ww. obszarze;
- nakaz zachowania istniejącego oczka wodnego w granicach strefy biologicznie czynnej, oznaczonej na rysunku projektu planu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy projekt planu w granicach projektowanego terenu **1-U,MN** umożliwi lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 100m od istniejącego oczka wodnego. W myśl §4 uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091) nie wprowadza się zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych dla obszarów, które w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidują możliwość lokalizowania obiektów budowlanych. Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia realizację zabudowy na obszarze położonym w odległości mniejszej niż 100m od oczka wodnego. Ponadto, zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszary przylegające do oczka wodnego przeznaczone zostały pod realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych. Projektowany

plan także pozwala na realizację zabudowy w pasie 100m od oczka wodnego. Odstępstwo zawarte w §4 ww. uchwały ma zastosowanie.

Przedmiotowy projekt planu respektuje przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody. Z uwagi na fakt, iż w granicach obszaru objętego prognozą obowiązują akty prawa miejscowego, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

### **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody. Niemniej jednak, projektowany **MPZP dla obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie**, wprowadza zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu (par. 9 projektu planu).

Działania mające na celu minimalizację negatywnych skutków oddziaływania, ujęte w projekcie planu:

- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania istniejącego oczka wodnego w granicach strefy biologicznej czynnej, oznaczonej na rysunku planu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach wykonawczych wskazujących rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

### **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych**

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

### 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Przedmiotowy projekt planu zakłada przeznaczenie obszaru pod funkcje terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U,MN**), terenu rolniczego (**R**) oraz terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**).

W ramach funkcji **U,MN** dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, w tym usługi turystyczne. Nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami – funkcją zabudowy usługowej a funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

W ramach funkcji **R** (w granicach terenu oznaczonego symbolem **3-R**) dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków gospodarczych oraz wiat, służących gospodarstwu rolnemu.

Stwierdzono, iż projekt MPZP zlokalizowany jest w całości w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przeznaczają działki nr 53 i 54, obręb Wieniotowo pod komunikację publiczną – drogę główną ruchu przyspieszonego-krajową, parking przydrożny oraz zalesienia (*Uchwała Nr XLII/300/2002 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 10 października 2002 roku o zmianie uchwały w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie*) oraz działki nr 6/5, 6/6,6/7, 7/1, 321, 7/3, 134, 133 i część działki nr 1, obręb Gwizd pod takie funkcje jak: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego, drogi publiczne klasy dojazdowej i drogi publiczne klasy lokalnej (*Uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A*).

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* przedmiotowy obszar przeznaczony został pod realizację następujących funkcji: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych, terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności, grunty orne oraz wody płynące i wody stojące. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu. W prognozie wykazano również powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan. Obszar projektu planu zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w północno-zachodniej części obrębu Gwizd i południowej części obrębu Wieniotowo. Powierzchnia objęta opracowaniem obejmuje obszar ok. 5,2 ha, bezpośrednio sąsiadujący od południa z drogą krajową nr 11. W bliskim sąsiedztwie przebiega także linia kolejowa nr 402. W granicach obszaru występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Ponadto, znaczną część stanowią łąki i tereny rolnicze. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych występują zadrzewienia. Najbliższe sąsiedztwo, poza wyżej wspomnianą drogą krajową oraz linią kolejową, stanowią tereny rolnicze oraz rozproszona zabudowa.

Stwierdzono, iż w granicach obszaru objętego projektem planu występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Przedmiotowy obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, w granicach którego obowiązują nakazy i zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują:

- obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840);
- lasy, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356);
- grunty chronione (klasy bonitacyjne I-III), podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 2409);
- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. Szczegółowe oddziaływanie zostało opisane w rozdziale 10 niniejszej prognozy. W wyniku ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zauważalne będzie oddziaływanie na środowisko w przypadku komponentów takich jak krajobraz, powierzchnia ziemi, dobra materialne.

Głównym celem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie jest aktualizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym oraz uporządkowanie struktur przestrzennych w tej części Gminy. Przedmiotowy projekt kształtuje wytyczne dla nowej zabudowy.

## Spis fotografii

|  |    |
|--|----|
| Fot. 1 Oczko wodne (użytek Ws) na dz. nr 6/6, obręb Gwizd .....                            | 16 |
| Fot. 2 Podmokłości na gruntach rolnych .....   | 16 |
| Fot. 3 Zieleń towarzysząca istniejącej drodze wewnętrznej na dz. nr 134, obręb Gwizd ..... | 19 |
| Fot. 4 Roślinność trawista na dz. nr 53, obręb Wieniotowo .....                            | 19 |

## Spis rycin

|  |    |
|--|----|
| Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem planu na tle SUIKZP Gminy Ustronie Morskie.....  | 9  |
| Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem planu na tle gminy Ustronie Morskie .....  | 12 |
| Ryc. 3 Lokalizacja obszaru objętego prognozą na tle fragmentu gminy Ustronie Morskie .....   | 13 |
| Ryc. 4 Równina Białogardzka na tle mezoregionów Polski .....   | 13 |
| Ryc. 5 Granica obszaru objętego prognozą na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 -<br>arkusz 44-Ustronie Morskie ..... | 15 |
| Ryc. 6 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody .....  | 22 |
| Ryc. 7 Granica obszaru objętego projektem na tle mapy imisyjnej wskaźnika LDWN od drogi krajowej<br>nr 11 .....                      | 25 |

## Spis tabel

|  |    |
|--|----|
| Tab. 1 Charakterystyka mezoregionu - Równina Białogardzka .....                                  | 14 |
| Tab. 2 Charakterystyka zlewni JCWP .....   | 15 |
| Tab. 3 Gatunki roślin typowe dla siedliska grądów subatlantyckich .....                          | 18 |
| Tab. 4 Bieżące dane pomiarowe jakości powietrza, stan na dzień 2022-04-21 od 12:00 do 13:00..... | 24 |
| Tab. 5 Zmiany w projekcie MPZP wynikające z pomniejszenia granic .....                           | 42 |

## Spis załączników

|  |    |
|--|----|
| Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy..... | 41 |
|--|----|



Załącznik 1 Oświadczenie autora prognozy

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Patrycja Budnik-Łysiak



## ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU EWIDENCYJNEGO USTRONIE MORSKIE I CZĘŚCI OBRĘBÓW WIENIOTOWO I GWIZD – CZĘŚĆ A ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE

Przedłożony do opiniowania i uzgadniania projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie nie uzyskał uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Powodem nieuzgodnienia były projektowane nowe zjazdy z drogi krajowej. Po ponownym przestaniu projektu do uzgodnień, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ponownie nie uzgodniła przedmiotowego projektu planu. Z uwagi na powyższe, zdecydowano o pomniejszeniu granic objętych projektem planu, którego dotyczyły uwagi instytucji.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie obejmuje **3 tereny** o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- **U,MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Powierzchnia objęta przedmiotowym projektem planu zmniejszyła się i wynosi ok. 4,2ha. Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium. Przedmiotowy obszar przeznaczony został pod realizację funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności.

Poniższa tabela (tab. 5) przedstawia zmiany w projekcie MPZP wynikające z pomniejszenia granic.

Tab. 5 Zmiany w projekcie MPZP wynikające z pomniejszenia granic

| Projektowane przeznaczenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie – projekt przedstawiony do opiniowania i uzgadniania | Projektowane przeznaczenie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie – projekt przedstawiony do wyłożenia do publicznego wglądu | Wprowadzona zmiana     |
|---|---|------------------------|
| 1-U,MN  | 1-U,MN  | bez zmian              |
| 2-U,MN  | -   | przeznaczenie usunięte |
| 3-R   | -   | przeznaczenie usunięte |
| 01-KDD  | 01-KDD  | bez zmian              |
| 02-KDD  | 02-KDD  | bez zmian              |

Źródło: opracowanie własne

Aktualizacji wymaga rozdział dotyczący przewidywanego znaczącego oddziaływania, w zakresie podrozdziałów:

- 10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną,

- 10.4 Oddziaływanie na wodę,
- 10.6 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi,
- 10.7 Oddziaływanie na krajobraz.

#### **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru składają się gatunki fauny i flory, szczegółowo scharakteryzowane w podrozdziale 5.5. W celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej projekt planu nakazuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej. Dla projektowanego terenu **1-U,MN** ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30%. Obszar objęty opracowaniem nie stanowi cennych siedlisk przyrodniczych. W stanie istniejącym przeważają tereny użytkowane rolniczo oraz łąki. Zadrzewienia występujące wzdłuż drogi krajowej nr 11 oraz towarzyszące istniejącej zabudowie nie stanowią cennych zbiorowisk roślinnych. Z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej, wycinkę istniejących zadrzewień kolidujących z projektowanym przeznaczeniem należy przeprowadzać w okresie jesienno-zimowym (październik-luty). Przedmiotowy projekt planu, w granicach istniejącego oczka wodnego ustala nakaz jego zachowania oraz wprowadza strefę biologicznie czynną. Ponadto, nakazuje stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Stosowanie się do powyższych zasad w trakcie realizacji inwestycji (ustaleń projektu planu), jak również podczas jej użytkowania, nie powinno wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru.

#### **Oddziaływanie na wodę**

W granicach obszaru objętego prognozą występują wody powierzchniowe śródlądowe w postaci oczka wodnego na dz. nr 6/6, obręb Gwizd. Przedmiotowy projekt planu zachowuje istniejące w granicach wody, wprowadzając w tym celu nakaz zachowania istniejącego oczka wodnego w granicach strefy biologicznie czynnej, oznaczonej na rysunku projektu planu. Wpływ wody powierzchniowe i podziemne ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa.

Na części przedmiotowego obszaru – projektowany teren **1-U,MN** – przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna. Przebieg ww. sieci ujawniony został na podkładzie mapowym, na którym sporządzono przedmiotowy projekt MPZP. W miarę realizacji założeń projektu planu możliwa będzie rozbudowa infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, istotnej dla oddziaływania na wodę.

Projekt planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Wprowadza również obowiązek przyłączenia do sieci po rozbudowie sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wprowadzenie nowej zabudowy, w tym utwardzanie terenów pod drogi, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe może wpływać na zdolność infiltracji wód opadowych i zasilanie wód podziemnych. Z punktu widzenia ochrony środowiska, istotnym jest utrzymanie wód opadowych w miejscu ich opadu. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, przedmiotowy projekt ustala nakaz:

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;

- stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Prawidłowe stosowanie się do zapisów projektu MPZP ma na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom na wodę. Z uwagi na charakter obiektów budowlanych nie powinno dochodzić do zaburzeń stosunków gruntowo-wodnych.

### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Całość obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednakże znaczną część przedmiotowego obszaru stanowią tereny niezabudowane – łąki i tereny rolnicze.

Prognozuje się, iż największe oddziaływanie ustaleń projektu planu widoczne będzie na terenach pozbawionych zabudowy. Projektowana zabudowa realizowana w ramach projektowanej funkcji zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, może również prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac inwestycyjnych i stosowaniem materiałów budowlanych. Projektowany projekt planu ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, który na terenie **1-U,MN** wynosi 40%. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie także ze zmianą właściwości chłonnych gleby oraz częściową wymianą gruntu. W ramach terenu **1-U,MN** możliwe jest wydzielenie nowych działek budowlanych.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:

- w granicach terenu oznaczonego symbolem **1-U,MN**:
  - a) 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 1500m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) 2500m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej.

W zakresie geometrii połączy, pokrycia i kolorystyki dachu na terenie **1-U,MN** ustala się:

- dach symetryczny dwuspadowy lub dach wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- dopuszcza się lukarny,
- w wolnostojących budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni,
- w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie,
- pokrycie i kolorystyka dachów, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko podobny, w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę płaską w odcieniach grafitu.

Na terenie oznaczonym symbolem **U,MN**, w zakresie materiału i kolorystyki elewacji projekt planu ustala - tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło. Stosowanie się do powyższych zasad oraz zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru.

Pozostałe informacje, w tym uwarunkowania środowiskowe, zawarte w **Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie** pozostają aktualne.