**ZARZĄDZENIE Nr 105 /2010**

**Wójta Gminy Ustronie Morskie**

**z dnia 31 sierpnia 2010 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Granicznej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Gminy w Ustroniu Morskim Nr XL/285/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam co następuje :

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Granicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 265/8 o powierzchni 0,2761 ha (KW 8612) wymienionej w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia , będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 31 sierpnia 2010 roku do dnia 21 września 2010 roku , a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) .
2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom , którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów , przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu , jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa , Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 105/2010 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Granicznej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr KW | Nr działki | Pow.  (ha) | Położenie | opis | Przeznaczenie w mpzp | Forma  zbycia | Cena sprzedaży  (złotych)  brutto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 1. | 8612 | 265/8 | **0,2761** | Ustronie Morskie  Ul. Graniczna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok.200 m od plaży i morza wśród zalesionej części miejscowości , dostęp bezpośrednio do ulicy Granicznej kształt działki regularny , dostęp do infrastruktury technicznej – dobry. | Teren oznaczony w planie symbolem L9 MP jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową w tym usługi związane z kategorią pensjonatu – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych tj. m. inn. budynki mieszkalno - pensjonatowe wolnostojące , obiekty usługowe towarzyszące pensjonatom wolnostojące , dobudowane , wbudowane , maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% , wysokość zabudowy mieszkalno – pensjonatowej do 12 m | **własność** | **1.500.000.-** |