

ZARZĄDZENIE Nr 37 /2010
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 18 marca 2010 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 28 ust. 1 , art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami oraz uchwał Rady Gminy w Ustroniu Morskim : numer XXIV/145/2008 z dnia 24 listopada 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim, numer XXVI/168/2009 z dnia 16 lutego 2009 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim i numer XVIII/112/2008 z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Sianożętach przy ulicy Lotniczej , zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

- 1) położonej w **Ustroniu Morskim** przy **ulicy Kościuszki** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **308/2 o powierzchni 0,0467 ha (KW 8618)**,
- 2) położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 359/1 o powierzchni 0,2199 ha (KW 16801) ,
- 3) położonej w Sianożętach przy ulicy Lotniczej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 167/32 o powierzchni 0,5300 ha (KW 13105) ,

wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Głosie Koszalińskim” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. w dniach od 18.03.2010 r. do 08.04.2010r.

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto (złotych)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	8618	308/2	0,0467	Ustronie Morskie, ul. Kościuszki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego i handlowo-usługowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie promenady nadmorskiej i plaży	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, istniejącej i projektowanej (D58 MN)	sprzedaż	500.200.-
2.	16801	359/1	0,2199	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pobliżu głównego ciągu komunikacyjnego i handlowo-usługowego oraz w niedalekiej odległości od plaży i morza	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (D70 MNj-u)	sprzedaż	1.220.000.-
3	13105	167/32	0,5300	Sianożęty Ul. Lotnicza	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy głównym ciągu komunikacyjnym i usługowo – handlowym miejscowości, w niewielkiej odległości od morza i plaży (ok. 200 m)	(A35 UT) teren usług turystycznych, czasowych, hotelarskich w tym usługi związane z kategorią obiektu – zgodnie z ustawą o usługach turystycznych – za wyjątkiem pensjonatów, funkcja dopuszczalna uzupełniająca – mieszkania służbowe, liczba w zależności od potrzeb	Sprzedaż	1.220.000.-

UWAGI :

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 22%, doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
4. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą składać wnioski o nabycie do dnia 29 kwietnia 2010 roku.