

GNP.6721.5.2020.GNPIV

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwały nr XXIX/235/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, **ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie**, w godzinach urzędowania, oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@ustronie-morskie.pl

Jednocześnie, na podstawie art. 39 i 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, pok. nr 6,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@ustronie-morskie.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Ustronie Morskie.

W związku z ochroną danych osobowych informuję, że:

- Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie, z siedzibą przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie i są one podawane w celu składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym do archiwum.

- Składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
- Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- Składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: iod@ustronie-morskie.pl.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
.....
(podepisz Wójta Gminy)
Rytwia Halama

Załącznik:

Uchwała Nr XXIX/235/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

**UCHWAŁA NR XXIX/235/2021
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11). **Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego przy węźle drogowym drogi ekspresowej S6, w miejscowości Kukinia oraz Kukinka – tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- 1) P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określono na mapie stanowiącej załącznik do nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchyla się uchwałę nr XXII/175/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego węzła drogowego drogi ekspresowej nr 6, która łączy Szczecin

z Koszalinem i w przyszłości z Gdańskiem. Bliskość takiej drogi i węzła drogowego powoduje lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, a także obiektów handlowych wielko powierzchniowych. Opracowanie planu dla powyższego obszaru i realizacja zamierzeń budowlanych spowoduje aktywizację społeczną i gospodarczą terenu oraz jej mieszkańców.

W wyniku analizy obszarów predysponowanych do zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, po uwzględnieniu wniosków o sporządzenie/zmianę planu miejscowego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz danych dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych, a także zapowiadanych zmian prawnych w tym zakresie, postanawia się dokonać zmiany granic opracowania planu. Korekta dotyczy terenów, które znajdują się w odległości bliższej niż 500m od istniejących elektrowni wiatrowych, które nie są predysponowane pod rozwój zabudowy. Ponadto, ze względu na możliwość wystąpienia konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dopuszczono w uchwale możliwość etapowego uchwalania planu.