

## OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

### zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwały nr XXIII/185/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, **ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie**, w godzinach urzędowania, oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@ustronie-morskie.pl

Jednocześnie, na podstawie art. 39 i 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu planu miejscowego można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, pok. nr 6,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@ustronie-morskie.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Ustronie Morskie.

W związku z ochroną danych osobowych informuję, że:

- Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie, z siedzibą przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie i są one podawane w celu składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Składający uwagę ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

- Podane dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym do archiwum.
- Składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
- Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. dane osobowe będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- Składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych – e-mail: [iod@ustronie-morskie.pl](mailto:iod@ustronie-morskie.pl).

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
(podpis Wójta Gminy)  
*Sylwia Hdlama*

**Załącznik:**

*Uchwała Nr XXIII/185/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie, z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.*

**UCHWAŁA NR XXIII/185/2020  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ustronie Morskie i części obrębu Wieniotowo i Gwizd – część A dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11 w miejscowości Gwizd – działki nr 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 134, 133 i część dz. nr 1 oraz do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie w miejscowości Wieniotowo - działki nr 53 i 54.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu określają załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

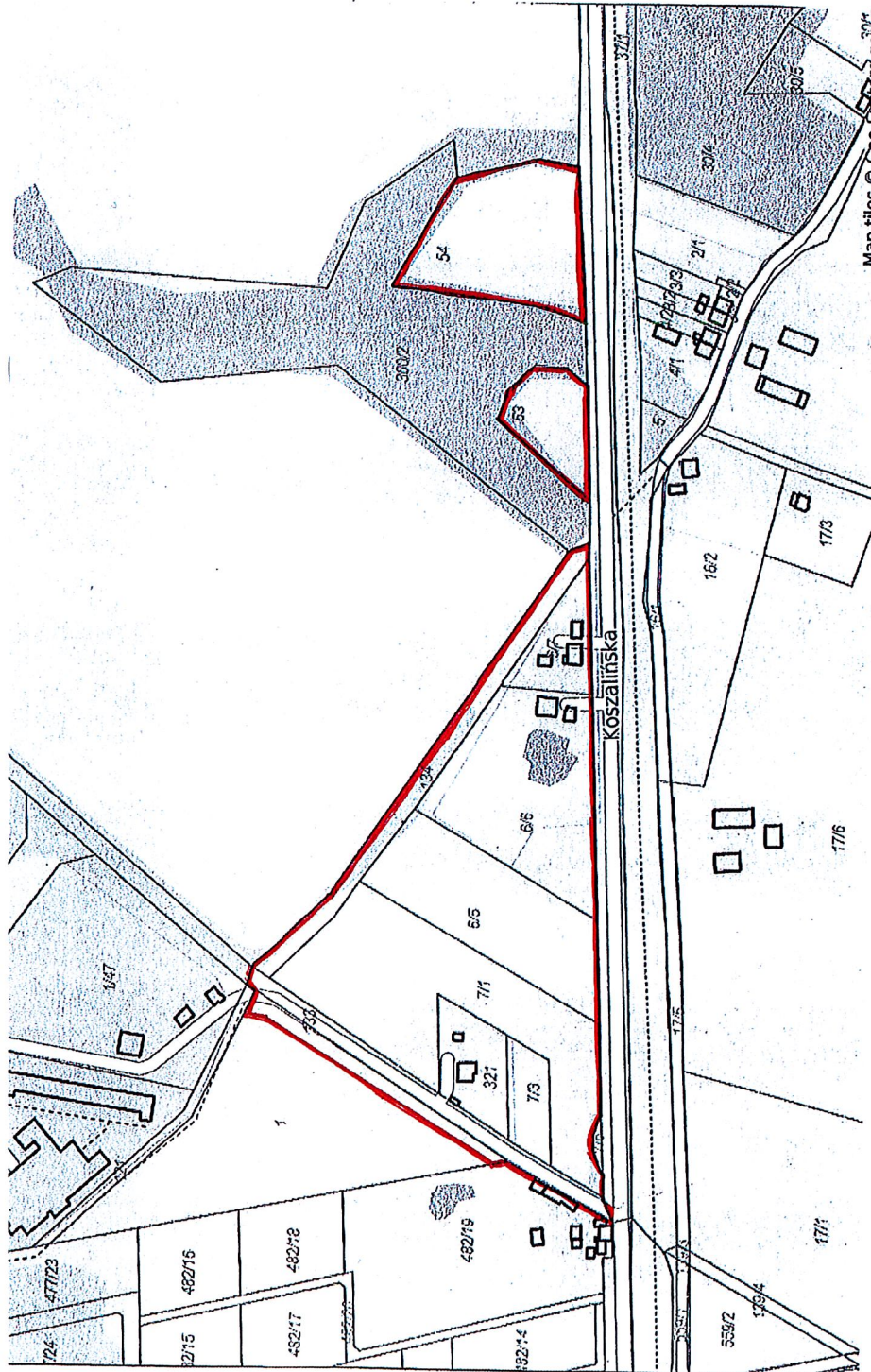
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**



Załącznik nr 1 do uchwały nr  
XXIII/185/2020 Rady Gminy Ustronie  
Morskie z dnia 24.09.2020 r.



## Uzasadnienie

Obszar proponowany do przedmiotowej zmiany położony jest w miejscowości Gwizd oraz Wieniotowo. Działki nr 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 321, 7/3, 133, 134 i część dz. nr 1, obr. ew. Gwizd objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, przyjętym uchwałą nr XLV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 r. Działki nr 53 i 54 położone w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, objęte są miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie przyjętym uchwałą nr XLII/300/2002 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 10.10.2002 r.

Teren działek położonych w Gwiździe przeznaczony w planie pod zabudowę usługowo-mieszkalną oraz drogi publiczne, znajduje się przy drodze krajowej nr 11. Obowiązujący plan zakłada, że przez część działek nr 6/5, 6/6, 7/1 będzie przebiegać droga lokalna. Dokonując analizy stanu zagospodarowania i przeznaczenia działek sąsiednich, stwierdzono, że realizacja tej drogi w takiej lokalizacji nie ma uzasadnienia ekonomicznego i faktycznego. Istniejąca sieć dróg w bliskim sąsiedztwie zaspokoi potrzeby komunikacyjne dla obszarów sąsiednich. Planuje się zmianę przeznaczenia terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 56KD(L) na zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (UTM) i równocześnie korekta granic drogi 54KD(D) wzdłuż działki nr 1, w celu poszerzenia istniejącej drogi.

Teren działek położonych w miejscowości Wieniotowo przeznaczony jest w planie pod lasy i zadrzewienia, urządzenia komunikacji – parking z obiektami obsługi podróżnych oraz rezerwę pasa drogowego drogi krajowej nr 11. Planuje się zmianę przeznaczenia działki nr 53 pod zabudowę zagrodową oraz działki nr 54 pod zabudowę mieszkaniową z usługami – są to funkcje wynikające z ustaleń studium.

Dla potrzeb niniejszej zmiany planów zostały opracowane analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonując analiz stwierdzono, że w zakresie wskazanego obszaru dokonanie zmiany planu miejscowego ma szanse na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie. Zakres zmiany nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, nie dotyczy terenów konfliktowych pod względem przepisów prawa i nie powinien budzić konfliktów społecznych, gdyż zamierzenie stanowi realizację wniosków mieszkańców w tym zakresie.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.