

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w przetargu nieograniczonym pn. „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą nr XI/92/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz.”

W dniu 20 listopada br. wpłynęły do tut. urzędu zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyżej wymienione zadanie. Zamawiający udziela odpowiedzi jak niżej.

Pytanie 1.

Czy Zamawiający zgadza się, że w harmonogramie do umowy tytuł Etapu III powinien zostać zmieniony na "Opiniowanie i uzgodnienia projektu planu" lub "Przygotowanie do opiniowania i uzgodnień", gdyż zdaniem Wykonawcy tytuł etapu III nie odpowiada jego zakresowi?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany nazwy treści III etapu na „Przygotowanie do opiniowania i uzgodnień”.

Pytanie 2.

Czy w sytuacji braku kopii map zasadniczych w zasobach geodezji powiatowej - Zamawiający dopuszcza kopie map katastralnych (ewidencyjnych) z zasobów geodezji powiatowej zgodnie z art. 16 ustawy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym tylko w przypadku braku urzędowych kopii map zasadniczych (art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t.: Dz.U. z 2015 r., poz. 199).

Pytanie 3.

Czy Zamawiający zgadza się podpisać przygotowany przez Wykonawcę wniosek do Geodezji Powiatowej o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym (*w załączniku*) w celu ograniczenia kosztów map?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania przygotowanego przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego Kołobrzegu o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Jednocześnie informuję, że koszt pozyskania materiałów z zasobu ponosi w całości Wykonawca.

Pytanie 4.

Jaka jest powierzchnia obszaru planu?

Odpowiedź:

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 80 ha.

Pytanie 5.

Czy dla lotniska w Bagiczu wykonywane były pomiary hałasu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada żadnej informacji czy dla lotniska w Bagiczu wykonywane były pomiary hałasu.

Pytanie 6.

Czy dla lotniska w Bagiczu jest ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania i czy obszar planu jest w jego zasięgu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Bagicz. Ograniczenia wynikają z zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Opracowanie projektu planu nie obejmuje swoim zasięgiem terenów lotniska.

Pytanie 7.

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska i rozporządzeniem w sprawie opracowań ekofizjograficznych - do planu powinno być wykonane opracowanie ekofizjograficzne w skali planu. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie opracowania ekofizjograficznego w ramach umowy czy będzie ono przedmiotem osobnego zlecenia?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada opracowanie ekofizjografii, dopuszczamy możliwość wykonania aneksu do posiadanego opracowania w ramach wykonanej umowy.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający w ramach prac nad planem przewiduje konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych (klas I-III) na cele nieleśne i nierolnicze i oraz konieczność przygotowania przez Wykonawcę stosownej dokumentacji w tej sprawie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych (I-III) na cele nieleśne i nierolnicze.

Pytanie 9.

Jak Zamawiający chce pogodzić istnienie siedliskowego Obszaru Natury 2000 w obszarze planu, a przewidywanym zagospodarowaniem? Czy Zamawiający zamierza wprowadzić zakazy zabudowy w obszarze planu?

Odpowiedź:

Obecny plan dopuszcza możliwość zabudowy części terenu objętego opracowaniem planu, w związku z tym nie przewidujemy wprowadzenia zakazu zabudowy dla tych obszarów jak i innych, oczywiście o ile przepisy będą dopuszczały prawo zabudowy dla tych terenów.

Dokonane zmiany stanowią integralną część SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wprowadzone zmiany podczas sporządzenia oferty. Pozostałe warunki SIWZ nie uległy zmianie.

x up. WÓJTA GMINY
Tomasz Orłowski
SEKRETARZ GMINY