

Ustronie Morskie, dnia 04.12.2023 r.

ORG.0003.17.2023.ORV

ADA GMINY Ustronie Morskie
Wpłynęło dnia 04.12.2023
[Podpis]
(podpis)

**Sz. Pan
Marek Leciaho
Radny Rady
Gminy Ustronie Morskie**

za pośrednictwem

**Sz. Pan
Krzysztof Grzywnowicz
Przewodniczący Rady
Gminy Ustronie Morskie**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie p. Marka Leciaho, z dnia 23.11.2023 r., przekazuję informacje w przedmiotowej sprawie:

Ad 1. Ile w Ustroniu Morskiem posadowionych jest różnego rodzaju zabudowań w postaci: namiotów, budek, pawilonów, kiosków, itp., od których pobierana jest opłata targowa?

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach. Targowiskami są wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż. Terminem poboru opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż. W związku z powyższym ciężko jest ustalić dokładną ilość punktów handlowych, położonych na terenie gminy Ustronie Morskie, ponieważ każdego dnia dane te ulegają zmianie.

Ad 2. Ile z ww. obiektów zostało usuniętych po sezonie, a ile pozostało?

Organ podatkowy nie prowadzi rejestru ilości obiektów, od których pobierana jest opłata targowa na terenie gminy Ustronie Morskie. Nie ma także obowiązku prowadzenia takiego rejestru. W związku z powyższym, nie jest możliwe ustosunkowanie się ile ww. obiektów było posadowionych, ile zostało usuniętych a ile z nich pozostało.

Ad 3. Czy od pozostałych obiektów wynikających z pkt 2 jest pobierany podatek od nieruchomości lub opłata targowa?

Jeżeli obiekt budowlany jest budynkiem lub budowlą związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, wówczas podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Sprzedaż dokonywana w budynkach lub w ich częściach nie podlega opłacie targowej. Opłata targowa pobierana jest od punktów handlowych w dniu prowadzenia sprzedaży.

Ad. 4. Jaka jest łączna powierzchnia pozostawionych ww. obiektów

Brak jest powyższych danych w ewidencji podatkowej.

Ad. 5. Czy ww. obiekty stoją legalnie jeżeli nie, to co p. Wójt zrobiła z tą wiedzą i czy zostały poinformowane odpowiednie organy prawne?

Urząd Gminy nie prowadzi ewidencji obiektów budowlanych. Ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest przez Starostę Kołobrzeskiego. Natomiast stwierdzenie legalności posadowienia obiektu budowlanego leży w kompetencji Organu Nadzoru Budowlanego.

W przypadku przypuszczeń, że obiekt posadowiony jest nielegalnie Wójt Gminy zgłasza do Nadzoru Budowlanego taki obiekt z prośbą o wszczęcie postępowania. W 2023 r. zgłoszono jeden taki obiekt.

Przepisy prawa podatkowego uzależniają opodatkowanie budowli, budynku lub ich części od określonego stanu faktycznego (zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budowli lub budynku przed ich ostatecznym wykończeniem), a nie od stanu prawnego (uzyskania prawa do wybudowania lub użytkowania budynku).

Ad. 6. Jaki byłby dochód z tytułu pobierania podatku od ww. obiektów?

Podstawę opodatkowania dla budynków stanowi powierzchnia użytkowa, a dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podstawę opodatkowania stanowi wartość. Przy prognozowaniu **przypuszczalnego dochodu** należy przyjąć powierzchnię użytkową budynków lub wartość budowli, oraz stawki podatków od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLV/336/2022 z dnia 27.01.2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 491 z dnia 2.02.2022 r.) Nie jest możliwe przedstawienie prognozy dochodu od ww. obiektów budowlanych w oparciu o dane zawarte w systemie podatkowym, ze względu na brak danych dotyczących metrażu oraz wartości powyższych budowli. Brak jest również powyższych danych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Kołobrzeskiego.

Ad. 7. Do dnia złożenia wniosku na ul. Bolesława Chrobrego dalej jest prowadzony handel. Czy w związku z tym jest dalej pobierana opłata targowa, od jakiego metrażu i jakie są wpływy z tego tytułu od 1.09.2023 r. do dnia złożenia wniosku?

Zestawienie zostało sporządzone na podstawie kwitariuszy opłaty targowej. Nie jest możliwe zestawienie tabelaryczne powierzchni w metrach kwadratowych, ponieważ stawka dzienna opłaty targowej naliczana jest od powierzchni przypadającej zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr LII/404/2022 z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie opłaty targowej i sposobu jej poboru, w wysokości:

- 1) we wszystkich miejscach przy sprzedaży obnośnej oraz na stoiskach handlowych o metrażu do 3 m² - 30 zł,
- 2) na stoiskach handlowych o metrażu powyżej 3 m² do 6 m² - 45 zł,
- 3) na stoiskach handlowych o metrażu powyżej 6 m² do 10 m² - 65 zł, a za każdy następny metr kwadratowy stoiska powyżej 10 m² - 6 zł,
- 4) na stoisku handlowym o metrażu powyżej 100 m² - 610 zł.

Z uwagi na powyższe opłata pobrana przez inkasenta np. w wysokości 65 zł mogła dotyczyć punktu handlowego o powierzchni zarówno 6 m², 7 m² jak i 10 m².

**Opłata targowa ul. Bolesława Chrobrego
za okres od 01.09.2023 r. do 02.10.2023 r.**

Lp.	data	liczba punktów	kwota
1	01.09.2023 r.	30	2 212,50
2	02.09.2023 r.	37	1 937,50
3	03.09.2023 r.	37	2 093,00
4	04.09.2023 r.	30	2 158,50
5	05.09.2023 r.	32	2 212,50
6	06.09.2023 r.	33	2 153,50
7	07.09.2023 r.	34	2 449,50
8	08.09.2023 r.	26	1 652,50
9	09.09.2023 r.	29	1 290,50
10	10.09.2023 r.	31	2 045,00
11	11.09.2023 r.	27	1 712,00
12	12.09.2023 r.	25	1 907,50
13	13.09.2023 r.	30	2 112,50
14	14.09.2023 r.	30	2 112,50
15	15.09.2023 r.	27	1 897,50
16	16.09.2023 r.	28	1 864,50
17	17.09.2023 r.	26	1 782,00
18	18.09.2023 r.	24	1 621,00
19	19.09.2023 r.	22	1 938,50
20	20.09.2023 r.	22	1 498,50
21	21.09.2023 r.	18	1 312,50
22	22.09.2023 r.	18	1 295,00
23	23.09.2023 r.	18	1 258,50
24	24.09.2023 r.	18	1 396,50
25	25.09.2023 r.	15	1 250,00
26	26.09.2023 r.	14	1 217,50
27	27.09.2023 r.	14	1 125,00
28	28.09.2023 r.	14	1 091,00
29	29.09.2023 r.	15	1 339,50
30	30.09.2023 r.	12	1 077,50
31	01.10.2023 r.	13	1 713,00
32	02.10.2023 r.	9	1 503,50
		RAZEM	54 231,00

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Forkowska

Sporządził: Referat Budżetu i Finansów.

Referat Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.