

**OGŁOSZENIE**  
**o przyjęciu dokumentów dotyczących**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo – centrum”, gmina  
Ustronie Morskie**


**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego  
Rusowo, gmina Ustronie Morskie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestrzennego dla obszaru  
zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie  
Morskie**

Na podstawie art. 43 w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 31 marca 2022 r. przez Radę Gminy Ustronie Morskie dokumentów w postaci uchwał Nr:

- XLVII/357/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rusowo centrum”, gmina Ustronie Morskie;
- XLVII/358/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie;
- XLVII/359/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo.

Jednocześnie informuję, iż wszyscy zainteresowani ww. dokumentami mogą zapoznać się zarówno z ich treścią jak i właściwym do nich uzasadnieniem oraz podsumowaniem w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

**Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**Sylwia Halama**  
Wójt Gminy Ustronie Morskie

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO  
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ  
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3  
USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI  
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE  
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr XLVII/358/2022  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 31.03.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie ma na celu zachowanie prawa do zabudowy w granicach terenów objętych planem i przeznaczonych pod zabudowę. Z uwagi na sąsiedztwo farmy wiatrowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obszar objęty planem znalazł się w oddziaływaniu elektrowni wiatrowych – w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien zostać wyłączony z zabudowy.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest we wschodniej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w północnej części obrębu Rusowo. Obejmuje obszar o powierzchni około 9,44 ha, zlokalizowany jest w odległości około 170 m na północ od krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo oraz zabudowa zagrodowa i budynki gospodarcze.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/358/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31.03.2022 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **R** – teren rolniczy,
- **ZK** – teren zieleni krajobrazowej,
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- **KDD(p)** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej (poszerzenie).



## 1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Uprzednio na części przedmiotowego obszaru obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych*, uchwalonej Uchwałą Nr XI/55/2003 z dnia 08.09.2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych, który przeznaczał część przedmiotowego obszaru pod funkcje terenów w użytkowaniu rolniczym.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszar projektu planu zlokalizowany jest w granicach funkcji: terenów zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej im funkcji usług rzemieślniczych (RM), terenów upraw ogrodnich (RO), terenów zadrzewionych i zakrzewionych (ZLN), terenów rolniczych (R, PS, RL), w granicach których dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowy służącej obsłudze produkcji rolnej. Ustalenia projektu planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych planem i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu – bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S6, stanowiącej

główne źródło zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz występowanie turbin wiatrowych. Wśród istniejących problemów wskazano możliwość występowania zwierzyny migrującej na tereny sąsiadujące z kompleksami leśnymi w celu poszukiwania pożywienia.

W prognozie uwzględniono i wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji planu miejscowego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Nowa zabudowa wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, może również prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac inwestycyjnych i stosowaniem materiałów budowlanych. Potencjalnym emitorem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, w wyniku ustaleń planu, będą przebiegające przez obszar ciągi komunikacyjne – droga publiczna klasy dojazdowej i droga publiczna klasy dojazdowej (poszerzenie) oraz zanieczyszczenia generowane przez zabudowę zagrodową i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach, na których na mocy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla funkcji mieszanej z zabudową mieszkaniową.

W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Pismem znak: GNP.6721.3.2021.GNP z dnia 27 maja 2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.58.2021.KM z dnia 25 czerwca 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.3.2021.GNP z dnia 27 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, pismem znak: NZNS.9022.2.11.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.



Pismem znak: GNP.6721.3.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.273.2021.KM z dnia 15 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie, zatem pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

Pismem znak: GNP.6721.3.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.610.197.2021.KM z dnia 14 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował, iż teren objęty projektem planu nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz wskazał brak podstaw prawnych do uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak: GNP.6721.3.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXIX/236/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie. Pismem znak: NZNS.9022.3.25.2021 z dnia 13 grudnia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GNP.6721.3.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem znak: NZNS.7040.3.161.2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem konieczności zachowania zalecanej minimalnej odległości budynków mieszkalnych albo o funkcji mieszkalnej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, planowanych w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych, nie mniejszej niż 1000 m.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 7 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 24 lutego 2022 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu wpłynęła jedna uwaga, którą Wójt Gminy Ustronie Morskie postanowił uwzględnić. Z uwagi na fakt, iż uwzględnienie przedmiotowej zmiany nie wpłynęło na zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, za zbędne uznano ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wzglądu.

## **5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylvia Halama*



**Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 7 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. W dniu 24 lutego 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 15 marca 2022 r., wpłynęła jedna uwaga, którą Wójt Gminy Ustronie Morskie postanowił uwzględnić. Uwzględnienie powyższej uwagi nie wymagało ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr XLVII/358/2022 uchwaliła miejscowy plan w dniu 31 marca 2022 r.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylvia Holama

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO  
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ  
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3  
USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI  
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE  
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr XLVII/357/2022  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 31.03.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rusowo - centrum", gmina Ustronie Morskie ma na celu zachowanie prawa do zabudowy w granicach terenów objętych planem i przeznaczonych pod zabudowę. Z uwagi na sąsiedztwo farmy wiatrowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obszar objęty planem znalazł się w oddziaływaniu elektrowni wiatrowych – w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien zostać wyłączony z zabudowy.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest w południowo-wschodniej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w centralnej części obrębu Rusowo. Obejmuje obszar zwartej zabudowy wsi Rusowo o powierzchni około 24 ha. Przez przedmiotowy obszar przebiegają drogi publiczne powiatowe: nr 3328ZP, nr 3327ZP oraz drogi publiczne gminne: nr 871040Z – przechodząca przez centrum miejscowości i nr 871038Z – stanowiąca północno-zachodnią granicę planu. W centralnej części wsi zlokalizowany jest zabytkowy kościół p. w. Matki Boskiej Różańcowej. Na zabudowę wsi składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa oraz tereny sportu i rekreacji. Przy wschodniej granicy obszaru mieści się park podworski. Na północ, południe i zachód od granic obszaru występują tereny rolnicze, łąki i pastwiska oraz rozporoszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/357/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31.03.2022 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,



- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **UP** – tereny usług publicznych,
- **UR/ZC** – teren usług kultu religijnego oraz historycznego cmentarza,
- **US/ZP** – tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **R** – tereny rolnicze,
- **ZK** – tereny zieleni krajobrazowej,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** – teren cmentarza,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **KS** – teren komunikacji,
- **IT** – tereny infrastruktury technicznej,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

## 1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Uprzednio na części przedmiotowego obszaru obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie*, uchwalona Uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, który umożliwiał realizację funkcji zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych oraz zabudowy mieszkalno-usługowej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszar projektu planu zlokalizowany jest w granicach funkcji terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych. Część terenów wskazana jest ponadto pod tereny rolnicze, jednakże zgodnie z zapisami Studium, na gruntach ornych, pastwiskach i łąkach dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych planem i jego najbliższym sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu – brak planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty, obejmującego południowo-wschodnią część przedmiotowego obszaru.

W prognozie uwzględniono i wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji planu miejscowego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty", jednakże plan respektuje zapisy ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.).

Ustalenia planu wpłyną i przekształcą elementy środowiska przyrodniczego. Nastąpi wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmniejszając przy tym udział powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, każda forma zabudowy, istniejąca, czy projektowana narusza powierzchnię warstwę glebową. W wyniku prac budowlanych dochodzi do wymiany gleby, zachodzą również procesy degradacji próchnicznej warstwy gleby. Zabudowa kubaturowa wpływa również na przepuszczalność podłoża. Nowe zainwestowanie może prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac budowlanych i stosowaniem materiałów budowlanych. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z pracami ziemnymi w trakcie realizacji zabudowy kubaturowej oraz funkcjonowania cmentarza. Do oddziaływań negatywnych, będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć można: wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez użytkowanie maszyn budowlanych i



pojazdów podczas prowadzenia prac inwestycyjnych/budowlanych oraz emisja hałasów życia codziennego.

Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach, na których na mocy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla funkcji mieszanej z zabudową mieszkaniową.

W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Pismem znak: GNP.6721.3.2020.GNPIV z dnia 27 maja 2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.56.2021.KM z dnia 25 czerwca 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.2.2021.GNP z dnia 29 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, pismem znak: NZNS.9022.2.9.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.2.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.271.2021.KM z dnia 13 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo-centrum”, gmina Ustronie Morskie, zatem pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

Pismem znak: GNP.6721.2.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.610.195.2021.KM z dnia 13 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, iż zapisy przedłożonego projektu miejscowego planu nie kolidują z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody oraz będą kontynuacją przyjętego dotychczas kierunku zagospodarowania terenu. Z uwagi na powyższe pozytywnie uzgodnił projekt planu w części położonej w granicach obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007.

Pismem znak: GNP.6721.2.2021.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo-centrum”, gmina

Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono w związku z uchwałą nr XXIX/237/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo – centrum”, gmina Ustronie Morskie. Pismem znak: NZNS.9022.3.23.2021 z dnia 13 grudnia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GNP.6721.2.2021.GNPiV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), nieprzezwyciężenie stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 7 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 24 lutego 2022 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

#### **5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.



## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

ZUP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylwia Halama

**Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusowo - centrum”, gmina Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 7 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. W dniu 24 lutego 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 15 marca 2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr XLVII/357/2022 uchwaliła miejscowy plan w dniu 31 marca 2022 r.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylwia Halama



**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO  
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ  
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3  
USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI  
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE  
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr XLVII/359/2022  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 31.03.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo ma na celu zachowanie prawa do zabudowy w granicach terenów objętych planem i przeznaczonych pod zabudowę. Z uwagi na sąsiedztwo farmy wiatrowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obszar objęty planem znalazł się w oddziaływaniu elektrowni wiatrowych – w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien zostać wyłączony z zabudowy.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest we wschodniej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w północnej części obrębu Rusowo. Obejmuje obszar o powierzchni około 180,2 ha, zlokalizowany jest w odległości około 70 m na południe od krawędzi jezdni drogi ekspresowej S6. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz zagrodowa, lokalizowane wzdłuż głównych dróg komunikacyjnych – drogi publicznej powiatowej nr 3327ZP i dróg publicznych gminnych: 871038Z, 871039Z.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/359/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31.03.2022 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **R** – tereny rolnicze,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **IT** – tereny infrastruktury technicznej,

- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

## 1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Upřednio na części przedmiotowego obszaru obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie*, uchwalona Uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie;
- *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych*, uchwalona Uchwałą Nr XI/55/2003 z 8 września 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie z przeznaczeniem terenu pod farmę elektrowni wiatrowych,

które przeznaczają umożliwiają realizację funkcji zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych oraz funkcji rolniczej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszar planu zlokalizowany jest w granicach funkcji terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych. Ponadto, na znacznej części przedmiotowego obszaru występują grunty rolne klasy III. Zgodnie ze Studium wskazuje się na utrzymanie gruntów rolnych o najwyższych klasoużytkach w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Dlatego też znaczna część obszaru objętego planem przeznaczona została pod funkcje rolnicze – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny rolnicze. Część gruntów klasy III uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzedniej procedurze planistycznej, w związku z czym w ich granicach przewiduje się realizację funkcji budowlanych. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych planem i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## 2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu – bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S6, stanowiącej główne źródło zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz występowanie turbin wiatrowych. Wśród istniejących problemów wskazano także funkcjonowanie gospodarstw rolnych emitujących punktowe zanieczyszczenia powietrza (wydzielanie się odoru).

W prognozie uwzględniono i wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji planu miejscowego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, ustalenia planu wpłyną i przekształcą elementy środowiska przyrodniczego. Nastąpi wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę – w szczególności funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zabudowy zagrodowej na terenach dotąd niezabudowanych. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, każda forma zabudowy, istniejąca, czy projektowana wpływa na powierzchnię ziemi. W wyniku prac budowlanych dochodzi do wymiany gleby, zachodzą również procesy degradacji próchnicznej warstwy gleby. Zabudowa kubaturowa wpływa również na przepuszczalność podłoża. Nowe zainwestowanie może prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac budowlanych i stosowaniem materiałów budowlanych. Do oddziaływań negatywnych, będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć można: wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez użytkowanie maszyn budowlanych i pojazdów podczas prowadzenia prac inwestycyjnych/budowlanych oraz emisja hałasów z najbliższego otoczenia – bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S6.

Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach, na których na mocy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j.

Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla funkcji mieszanej z zabudową mieszkaniową.

W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Pismem znak: GNP.6721.2.2021.GNPIV z dnia 27 maja 2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.57.2021.KM z dnia 24 czerwca 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.3.2020.GNPIV z dnia 27 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, pismem znak: NZNS.9022.2.8.2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.3.2020.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.272.2021.KM z dnia 14 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo, gmina Ustronie Morskie, zatem pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

Pismem znak: GNP.6721.3.2020.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.610.196.2021.KM z dnia 13 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował, iż teren objęty projektem planu nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz wskazał brak podstaw prawnych do uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak: GNP.6721.3.2020.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Nr XXII/173/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo, zmienioną uchwałą Nr XXIX/238/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021 r. Pismem znak: NZNS.9022.3.24.2021 z dnia 13 grudnia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GNP.6721.3.2020.GNPIV z dnia 15 listopada 2021 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem znak: NZNS.7040.3.161.2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem konieczności zachowania zalecanej minimalnej odległości nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej od zespołu elektrowni wiatrowych nie mniejszej niż 1000 m.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 7 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 24 lutego 2022 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

#### **5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadziły monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylwia Hałama



**Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 7 lutego 2022 r. do 28 lutego 2022 r. W dniu 24 lutego 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 15 marca 2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr XLVII/359/2022 uchwaliła miejscowy plan w dniu 31 marca 2022 r.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylvia Holama*  
Sylvia Holama