

OGŁOSZENIE
o przyjęciu dokumentów dotyczących


**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego
Ustronie Morskie część B-2, gmina Ustronie Morskie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego
Ustronie Morskie część B-3, gmina Ustronie Morskie**

Na podstawie art. 43 w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 12 lipca 2022 r. przez Radę Gminy Ustronie Morskie dokumentów w postaci uchwał Nr:

- LII/398/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2, gmina Ustronie Morskie;
- LII/399/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-3, gmina Ustronie Morskie.

Jednocześnie informuję, iż wszyscy zainteresowani ww. dokumentami mogą zapoznać się zarówno z ich treścią jak i właściwym do nich uzasadnieniem oraz podsumowaniem w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Berkowska
Wójt Gminy Ustronie Morskie

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

dotyczy uchwały nr LII/398/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr XXII/132/2008 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, zmienioną uchwałami Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XL/289/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. i Nr XLIII/305/2010 z dnia 22 października 2010 r.

Na etapie opracowania projektu planu miejscowego rozpatrywano rozwiązania alternatywne odnoszące się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na możliwe uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań, lokalizacji obszaru opracowania w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem, projekt zmiany planu miejscowego był poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opinii z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wymagane zmiany znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego bez wskazania na możliwość wystąpienia uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych z planem i wprowadzeniem planowanych funkcji.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: opinia WOPN.410.41.2022.KM z dnia 07.04.2022 r. wpłynęło dnia 07.04.2022 r.) oraz uzgodnienie WOPN.610.49.2022.KM z dnia 07.04.2022 r. wpłynęło dnia 07.04.2022 r.), Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (pismo: opinia NZNS.7040.3.37.2022 z dnia 04.04.2022 r. wpłynęło dnia 04.04.2022 r.) i Państwowego Po-

wiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu (pismo: opinia NZNS.9022.3.9.2022 z dnia 30.03.2022 r. wpłynęło dnia 30.03.2022 r.).

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ustawowym terminie do dnia 17.06.2022 r. zostały zgłoszone 3 uwagi odnoszące się do kwestii związanych z przeznaczeniem terenu i sposobem jego zagospodarowania. Uwagi nie odnosiły się do kwestii związanych z zagadnieniami ochrony środowiska, ani bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Ustronie Morskie, działając zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozpatrzył złożone uwagi zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i ostatecznie zdecydował o ich rozstrzygnięciu. Nieuwzględnione uwagi zostały ujęte w stosownym załączniku do uchwały. Procedura ta nie wymagała ponownienia uzyskania opinii z organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń planu miejscowego odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Rejkowska

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu związanym ze sporządzaniem dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

dotyczy uchwały nr LII/398/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) informuję, że w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2 podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 3 pkt 11 a-c i art. 39 powołanej powyżej ustawy:

1. Informację o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2 i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków poprzez:
 - a) ogłoszenia prasowe opublikowane w Ustroniu Morskim z dnia 02.07.2021 r.
 - b) obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim od dnia 28.06.2021 r. do dnia 27.07.2021 r.
2. Zawiadomienie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zawierające informacje o:
 - a) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania uwag i wniosków,
 - c) sposobie, miejscu i terminie składania uwag i wniosków,
 - d) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - e) terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami - poprzez:
 - ogłoszenie prasowe opublikowane w Ustroniu Morskim z dnia 06.05.2022 r.
 - obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim od dnia 06.05.2022 r. do dnia 20.06.2022 r.

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2 był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.05.2022 r. do 03.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu wniesiono 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu miejscowego, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

W dniu 25.05.2022 r. w wyznaczonym terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie część B-2 rozwiązaniami, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag tj. do dnia 17.06.2022 r. zgłoszono łącznie 3 uwagi. Nie wniesiono uwag odnoszących się do kwestii związanych z zagadnieniami ochrony środowiska oraz bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, ze względu na brak przesłanek do przedmiotowego postępowania.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borłowska