


OGŁOSZENIE
o przyjęciu dokumentu dotyczącego

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole.

Na podstawie art. 43 w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029) podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 23 czerwca 2022 r. przez Radę Gminy Ustronie Morskie dokumentu w postaci uchwały Nr LI/394/2022 uchwalającą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole.

Jednocześnie informuję, iż wszyscy zainteresowani ww. dokumentami mogą zapoznać się zarówno z ich treścią jak i właściwym do nich uzasadnieniem oraz podsumowaniem w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylwia Halama
Wójt Gminy Ustronie Morskie

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55
UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1029)**

**do uchwały Nr LI/394/2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 23.06.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole ma na celu umożliwić wybudowanie kompleksu usług publicznych w postaci przedszkola i żłobka w granicach obszaru objętego zmianą, dla którego obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” uchwalonego uchwałą Nr XLV/369/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r.

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu położony jest w północnej części gminy, we wschodniej części miejscowości Ustronie Morskie. Omawiana zmiana planu obejmuje swoim zasięgiem około 0,65 ha. Obecnie obszar jest w części północnej nieużytkowany,

a w części południowej znajduje się plac zabaw. Układ komunikacyjny opiera się na ulicy Górnej, z którą plan graniczy od wschodu i południa.

Obszar zmiany planu przeznaczony został pod:

- UO – teren usług oświaty,
- US – teren sportu i rekreacji.

1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Dotychczas na przedmiotowym obszarze obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I”, który umożliwił realizację funkcji sportu i rekreacji pozwalając na lokalizację na całym terenie budynków i zespołów budynków obsługi sportu i rekreacji oraz usług turystycznych.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie obszar zmiany planu zlokalizowany jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji średniej intensywności. Ustalenia zmiany planu nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w zmianie planu są wystarczające, by zaproponowany sposób zagospodarowania nie prowadził do wzrostu zagrożenia środowiska. W związku z powyższym w prognozie oddziaływania na środowisko brak jest zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpływać na środowisko, wyodrębniając komponenty:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszary Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z wymienionymi komponentami nie określono żadnych istniejących barier ochrony środowiska, które wpływają na ustalenia zmiany planu. W prognozie uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany planu. Określono również propozycję dotyczącą przewidywanych metod analizy skutków realizacji zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.

W planie zagospodarowania ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w zmianie planu uwzględniają zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Pismem znak: GNP.6721.1.2020.GNPIV z dnia 19 maja 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.53.2021.KM z dnia 17 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.1.2020.GNPIV z dnia 19 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, pismem znak: NZNS.9022.2.5.2021 z dnia 8 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.1.2020.GNPIV z dnia 2 marca 2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi pismem znak: WOPN.410.43.2022.MP z dnia 30 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag, co poskutkowało pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu dokumentu.

Pismem znak: GNP.6721.1.2020.GNPIV z dnia 2 marca 2022 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pismem znak: NZNS.9022.3.11.2022 z dnia 8 kwietnia 2022 r. wydał pozytywną opinię sanitarną.

Pismem znak: GNP.6721.1.2020.GNPIV z dnia 2 marca 2022 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi pismem znak: NZNS.7040.3.39.2022 z dnia 30 marca 2022 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie wydał opinię sanitarną, w której zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego przeszła cały tryb formalno-prawny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projekcie dokumentu. Sporządzony projekt zmiany planu uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 9 maja do 30 maja 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 27 maja 2022 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami. Zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do 14 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granicy państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień zmiany planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu może być również przeprowadzona na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylvia Halama

**Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa
w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim
zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem
społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października
2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r. Poz. 1029)**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r. Poz. 1029) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r. Poz. 1029) wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” – przedszkole wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach 9 maja do 30 maja 2022 r. W dniu 27 maja 2022 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 14 czerwca 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr LI/394/2022 uchwaliła zmianę miejscowego planu w dniu 23.06.2022 r.

Z/UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylwia Halama