

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
ogłasza na dzień 23 września 2013 roku

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł (*)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Wieniotowo	KO1L/00030155/5	35/62	1,1367	Działka atrakcyjnie położona ok.500 m od wschodniej granicy Ustronia Morskiego i 400 m od morza, oddzielona od plaży i morza terenami leśnymi stanowiącymi własność gminy Ustronie Morskie, zabudowana obiektem magazynowym, powojkowym w złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Działka przeznaczona pod Zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i inn.) (49UT). Ustalenia planu to m. inn. : zabudowę usług turystycznych należy kształtować do 4 kondygnacji, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%.	1.000.000,00	200.000,00 20.09.2013

*Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 53 poz. 535 z późn. zmianami).

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania. Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 29.03.2013 i 24.06.2013 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2013 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 we wskazanym terminie tj. do 20 września 2013 roku.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-18 7 lub 94-35-14-188 . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.